

附件 2

广东省工程建设项目招标公告



投资项目代码	2603-440802-04-01-182856		
投资项目名称	赤坎区老旧小区改造项目		
招标项目名称	赤坎区老旧小区改造项目-中华街道 2026 年度老旧小区改造项目		
标段（包）名称	赤坎区老旧小区改造项目-中华街道 2026 年度老旧小区改造项目	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广东省湛江市赤坎区		
资金来源	由区财政统筹中央补助资金、专项债券资金及老旧小区改造等上级专项资金解决	资金来源构成	由区财政统筹中央补助资金、专项债券资金及老旧小区改造等上级专项资金解决
招标范围及规模	项目总投资 1940.52 万元，其中工程费用 1703.51 万元。包括但不限于小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、建筑外立面消危整治、围墙改造、停车设施整治、楼梯和公共空间更新改造、消防安全保障、屋面整修、环卫设施与生活垃圾分类改造等。改造的范围包括：金桥服装厂，市组织部宿舍（光复路 15 号）、市税局宿舍（南方一横路 6 号）、市湛江机电学校赤坎宿舍（南方六横路 3 号）、湛海花园（教育路 11 号）、水厂宿舍（南桥北路 3 号）、南桥花苑（南桥北路 5 号）、新江路 30 号片区、南桥北路 2 号老干局宿舍片区、迎宾馆宿舍（跃进路 3 号）、跃进路 47 号片区、跃进路 59 号片区（具体内容以招标人提供的工程量清单及施工图纸为准）		
招标内容	本项目的设计为限额设计，包括但不限于施工图设计及深化设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图，组织本项目施工图设计相关的所有评审、论证和鉴定等（不单独计收费用）。配合施工图审查、施工阶段全过程设计服务、协调施工现场指导与监督设计优化和变更、施工及验收过程的配合等满足招标人对该项目设计的要求和工程服务等内容（除应满足现行相关技术标准要求外，同时应符合发展改革、自然资源、消防、环保、卫生防疫等方面规定）。		
工期（交货期）	总工期为 45 个日历天		
最高投标限价	32.69 万元		
是否接受联合体投标	是		



投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	4.1 投标人(独立体或联合体各方)须具有独立法人资格,持有工商行政管理部门核发的法人营业执照,按国家法律经营。 4.2 投标人(独立体或联合体各方)应具备建设行政主管部门颁发的以下资质证书: (1) 设计资质: 投标人具有工程设计综合资质甲级;或同时具有工程设计建筑行业乙级(或以上)资质和市政行业乙级(或以上)设计资质;或同时具有工程设计建筑专业(建筑工程)乙级(或以上)和市政专业(道路工程、排水工程)乙级(或以上)资质。(2) 勘察资质: 4.3 业绩或其他要求: 无 ; 4.4 投标人委派的项目负责人:项目负责人:须为投标人(独立体或联合体主办方)在册人员,具有具备一级注册建筑师证书。2026 年 02 月至今任意一个月的社保证明。 4.5 投标人不得存在的其他情形(根据《投标人声明》进行评审,投标人须按《投标人声明》规定的格式填写)。 (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位); (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性; (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人; (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系; (5) 为本招标项目的代建人; (6) 为本招标项目的招标代理机构; (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人; (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系; (9) 被依法暂停或者取消投标资格; (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照; (11) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;
--	----------------	--



	(12) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； (13) 被国家市场监督管理总局在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； (14) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的。 4.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求： <u>(1) 联合体各方应签订联合体协议书，牵头人为市政公用工程设计方，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；投标人全称统一表述为“（主）XXXXXX（成）XXXXXX，除“联合体协议书”需要联合体所有成员盖章外，其他文件均由牵头人盖章或签字即可。</u> <u>(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；</u> <u>(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标；</u> <u>(4) 联合体所有成员（含牵头人）数量不得超过 2 个；</u> <u>(5) 联合体各成员在投标、签订合同与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。。</u> 4.7 本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前取得湛江市公共资源交易系统 CA 数字证书，并安装手机端 APP 交易系统。持本企业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按时提交电子投标文件（办理企业投标 CA 数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台（湛江市）。CA 数字证书办理咨询电话：0759-3585827，交易系统操作咨询电话：0759-3585867）
投标人业绩要求	/

是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省公共资源交易平台（湛江市） （ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440800/index ）
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	广东省公共资源交易平台（湛江市） （ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440800/index ）
答疑提问截止时间	2026 年 8 月 26 日 17 时 00 分	提问方式	通过： <u>湛江市公共资源交易系统</u> 提出。	
招标文件答疑澄清、修改或补充内容发布时间	2026 年 8 月 26 日	招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布网站	统一通过湛江市公共资源交易系统在广东省公共资源交易平台（湛江市）发布（内容在网站发布后将视作已告知所有投标人）	
获取招标文件开始时间	2026 年 8 月 21 日	获取招标文件截止时间	2026 年 9 月 10 日 9 时 30 分	
递交投标文件截止时间	2026 年 9 月 10 日 9 时 30 分	投标文件递交方式	本项目采用电子开标方式，招标人及招标代理机构于开标当日 9 时 30 分前进入湛江市公共资源交易中心 4 号开标室使用湛江市公共资源交易系统（以下简称：交易系统）主持线上电子开标会议，所有投标人均应准时在线上留意项目动态。	
开标时间	2026 年 9 月 10 日 9 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	广东省湛江市赤坎区体育北路 2 号天润中心 6 楼 4 号开标室	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台(湛江市)			
招标人	湛江市赤坎区中华街道办事处	联系地址	湛江市赤坎区中华街道南方六横路	
招标人联系人	陈冠蓉	联系电话	13413667655	
招标代理机构	广东才泓工程管理有限公司	联系地址	广州市天河区天源路 804 号 12 栋 201 室	
招标代理联系人	冯耀科	联系电话	020-38817767	
招标监督机构	湛江市赤坎区住房和城乡建设局	联系电话	0759-3587665	

其他依法应当载明的内容	详见招标文件
-------------	--------



招标人：



招标代理机构（盖章）：

日期：2026 年 8 月 21 日

有限公司