

赤坎区老旧小区改造项目

初步设计概算

报告编号：GDAD-ZJ-102-2026-089

第一册 共一册

建设单位：湛江市赤坎区住房和城乡建设局

编制单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2026年8月

赤坎区老旧小区改造项目

初步设计概算

编制人：王荣朗 邹梓璇
黄哲豪 陈其鸿
审核人：曾庆辉 陈新宇
审定人：刘练
专业负责人：肖丽娟
编制单位：广东省建筑设计研究院股份有限公司

2026年8月

目 录

序号	册 号	内 容	页 次	备注
1	第一册	编制说明		
2	第一册	设计概算书	共 1 套	

统一社会信用代码

914400004558576332

营业执照

(副本)₍₁₆₋₁₎

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册资本

人民币壹亿元

类型

其他股份有限公司(非上市)

成立日期

1994年04月15日

法定代表人

李巍

住所

广州市荔湾区流花路97号

经营范围

许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术服务；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

住所：广州市荔湾区流花路97号

统一社会信用代码：914400004558576332

法定代表人：李巍

技术负责人：方虎生

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲232024011004

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



工程设计资质证书

证书编号: A244013736

企业名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914400004558576332

法定代表人: 李巍

注册地址: 广州市荔湾区流花路97号

有效期: 至2027年10月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业甲级
环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级
市政行业城镇燃气工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：赤坎区老旧小区改造项目

2. 工程地点：湛江市赤坎区

3. 建设单位：湛江市赤坎区住房和城乡建设局

4. 设计单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

5. 工程概况：本项目主要对湛江市赤坎区辖区内老旧小区进行综合改造，改造范围主要包括赤坎区管辖的北桥街道、沙湾街道、中华街道、民主街道。改造内容主要包括小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、建筑外立面消危整治、围墙改造、停车设施整治、危房拆除、楼梯和公共空间更新改造、消防安全保障、屋面整修、环卫设施与生活垃圾分类改造等。

本项目为改造项目；立项批准文号：湛赤发改投审(2026) 5 号

建设周期：本项目包括项目前期准备和项目实施两个阶段，2026 年 01 月开展前期工作，2026 年 10 月开工，2028 年 12 月竣工。

二、编制依据

1. 图纸依据：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司设计的初步设计图纸及说明。

2. 文件依据：《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版），《广东省建设工程概算编制办法（2014）》。

3. 定额依据：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》。

4. 清单依据：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500—2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）、《广东省建设工程施工标准工期定额(2022 年)》。

5. 取费标准依据《广东省建设工程计价依据（2018）》和相关文件规定计取。

6. 工料机价格依据：参考《湛江建设工程造价信息》2026 年 6 月份和 2026 年第二季度常用建设工程材料设备价格，其中《湛江建设工程造价信息》公布的分档材料，选用湛江市区常用建设工程材料设备价格 B 档价格，信息价缺项部分参考市场询价。

7. 定额工程量计算规则：依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》对应的计算规则。

8. 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司标准《建设项目技术经济指标》及其他类似工程案例。

9. 其他资料：可研及其他资料。

三、编制范围

（一）包含范围及内容

主要包括小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、建筑外立面消危整治、围墙改造、停车设施整治、危房拆除、楼梯和公共空间更新改造、消防安全保障、屋面整修、环卫设施与生活垃圾分类改造等。

（二）不包含范围及内容

1. 不包含联合试运转费、工程审计费等。
2. 不包含因政策、不可抗力等因素引起的造价增加。
3. 不包含价差预备费、流动资金。

四、编制方法

本投资概算采用预算定额法、概算指标法相结合进行编制。

五、费用计取标准及说明

（一）建安工程费取费标准

1. 绿色施工安全防护措施费包括：文明施工措施、环境保护措施、临时设施措施和安全生产措施。

（1）文明施工措施，建筑工程按 4.18%、安装工程按 7.87%、道路、管网按 3.63%、桥梁、隧道按 3.19%、园林建筑按 4.18%、绿化按 2.20%。

（2）环境保护措施，建筑工程按 3.80%、安装工程按 7.15%、道路、管网按 3.30%、桥梁、隧道按 2.90%、园林建筑按 3.80%、绿化按 2.00%。

（3）临时设施措施，建筑工程按 4.94%、安装工程按 9.30%、道路、管网按 4.29%、桥梁、隧道按 3.77%、园林建筑按 4.94%、绿化按 2.60%。

(4) 安全生产措施，建筑工程按 11.59%、安装工程按 21.82%、道路、管网按 6.93%、桥梁、隧道按 6.09%、园林建筑按 11.59%、绿化按 6.10%。

2. 暂列金额：以分部分项工程费为计算基础，按 10%计取。

3. 预算包干费：以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，其中建筑工程按 7%、安装工程按 10%、市政工程按 6%、绿化工程按 6%。

4. 概算幅度差：以分部分项工程费为计算基础，按 3%计取。

5. 税金：增值税按 9%计取。

6. 文明工地增加费：暂不计取。

7. 夜间施工增加费：暂不计取。

8. 赶工措施费：暂不计取。

9. 工程优质费：暂不计取。

10. 总承包服务费：暂不计取。

(二) 工程建设其他费取费标准依据

1. 建设单位管理费：参考财建【2016】504 号文

2. 项目建议书编制及评估费、可行性研究报告编制及评估费：合同价。

3. 工程勘察费：合同价。

4. 工程设计费：初步设计费按合同价，施工图设计费参考计价格[2002]10 号文计取。

5. 施工图技术审查费：湛价函〔2013〕337 号，勘察设计费的 5%计取。

6. 工程监理费：参考发改价格[2007]670 号文计取。

7. 招标代理服务费：参考发改价格[2007]670 号文计取。

-
8. 全过程造价咨询费：参考粤价函[2011]742 号文计取。
 9. 检验监测费：参考穗建造价[2019]38 号文计取。
 10. 工程保险费：参考粤建市[2013]131 号文计取。
 11. 场地准备及临时设施费：参考建标[2011]1 号文计取。
 12. 北桥街道周边房屋安全鉴定费：参考广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价。

（三）预备费

基本预备费按工程费用与工程建设其他费用（不含建设用地费）之和的 5% 计取，未计取价差预备费。

（四）建设期贷款利息

建设期贷款利息：暂不计取。

（五）流动资金

流动资金：暂不计取。

六、主要技术经济指标

本项目总投资 17360.30 万元，其中：工程费 14906.80 万元，工程建设其他费 1626.81 万元，预备 826.69 万元。具体详见《概算书》。

其中：沙湾街道总投资 888.51 元，其中：工程费 780.02 万元，工程建设其他费 66.18 万元，预备 42.31 万元

中华街道总投资 1940.52 万元，其中：工程费 1703.51 万元，工程建设其他费 144.60 万元，预备 92.41 万元

北桥街道总投资 3087.35 万元，其中：工程费 2708.96 万元，工程建设其他费 231.37 万元，预备 147.02 万元

民主街道总投资 11065.75 万元，其中：工程费 9714.31 万元，工程建设其他费 824.50 万元，预备 526.94 万元

七、主要事项说明

1. 土石方运距按 10km，垃圾消纳费按 6 元/m³。

八、其他说明

1. 本概算是初步设计文件组成部分，是确定和控制建设项目投资的文件，不适用于招标工程量清单、招标控制价、投标预算编制等其他用途。

九、附件

1. 《工程概算书》

概算汇总表

工程名称：赤坎区老旧小区改造项目

序号	工程或费用名称	概算价值（万元）			技术经济指标			总投资比例（%）	备注
		工程费用	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
一	工程费用	14906.80		14906.80	项	1.00		85.87	
1	沙湾街道	780.02		780.02	项	1.00		4.49	
1.1	沙湾街道-装饰改造工程	136.06		136.06	项	1.00			
1.2	沙湾街道-景观改造工程	216.41		216.41	项	1.00			
1.3	沙湾街道-市政道路改造工程	154.97		154.97	项	1.00			
1.4	沙湾街道-照明设施改造	5.33		5.33	项	1.00			
1.5	沙湾街道-三线整治工程	14.27		14.27	项	1.00			
1.6	沙湾街道-消防水工程	42.99		42.99	项	1.00			
1.7	沙湾街道-室内给排水工程	11.61		11.61	项	1.00			
1.8	沙湾街道-室外给排水工程	198.38		198.38	项	1.00			
2	中华街道	1703.51		1703.51	项	1.00		9.81	
2.1	中华街道-装饰改造工程	649.42		649.42	项	1.00			
2.2	中华街道-景观改造工程	230.05		230.05	项	1.00			
2.3	中华街道-市政道路改造工程	212.95		212.95	项	1.00			
2.4	中华街道-照明设施改造	40.78		40.78	项	1.00			
2.5	中华街道-三线整治工程	171.84		171.84	项	1.00			
2.6	中华街道-消防水工程	32.74		32.74	项	1.00			

概算汇总表

工程名称：赤坎区老旧小区改造项目

序号	工程或费用名称	概算价值（万元）			技术经济指标			总投资比例（%）	备注
		工程费用	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
2.7	中华街道-室内给排水工程	21.57		21.57	项	1.00			
2.8	中华街道-室外给排水工程	344.16		344.16	项	1.00			
3	北桥街道	2708.96		2708.96	项	1.00		15.60	
3.1	北桥街道-装饰改造工程	1528.72		1528.72	项	1.00			
3.2	北桥街道-景观改造工程	762.63		762.63	项	1.00			
3.3	北桥街道-市政道路改造工程	41.64		41.64	项	1.00			
3.4	北桥街道-照明设施改造	47.73		47.73	项	1.00			
3.5	北桥街道-三线整治工程	227.75		227.75	项	1.00			
3.6	北桥街道-室内给排水工程	9.47		9.47	项	1.00			
3.7	北桥街道-室外给排水工程	91.02		91.02	项	1.00			
4	民主街道	9714.31		9714.31	项	1.00		55.96	
4.1	民主街道-装饰改造工程	5282.11		5282.11	项	1.00			
4.2	民主街道-景观改造工程	1682.85		1682.85	项	1.00			
4.3	民主街道-市政道路改造工程	576.24		576.24	项	1.00			
4.4	民主街道-照明设施改造	93.36		93.36	项	1.00			
4.5	民主街道-三线整治工程	624.87		624.87	项	1.00			
4.6	民主街道-消防水工程	206.58		206.58	项	1.00			

概算汇总表

工程名称：赤坎区老旧小区改造项目

序号	工程或费用名称	概算价值（万元）			技术经济指标			总投资比例（%）	备注
		工程费用	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
4.7	民主街道-室内给排水工程	51.99		51.99	项	1.00			
4.8	民主街道-室外给排水工程	1196.31		1196.31	项	1.00			
二	工程建设其他费用		1626.81	1626.81	项	1.00		9.37	
1	建设单位管理费		213.60	213.60					参考财建【2016】504号文
1.1	沙湾街道		11.17	11.17					
1.2	中华街道		24.41	24.41					
1.3	北桥街道		38.81	38.81					
1.4	民主街道		139.20	139.20					
2	前期工作咨询费		23.09	23.09					
2.1	项目建议书编制及评估费、可行性研究报告编制及评估费		23.09	23.09					合同价
3	工程勘察设计费		623.09	623.09					
3.1	工程勘察费		143.36	143.36					合同价
3.2	初步设计费		193.71	193.71					合同价
3.3	施工图设计费		286.02	286.02					参考计价格[2002]10号文
3.3.1	沙湾街道		14.96	14.96					
3.3.2	中华街道		32.69	32.69					

概算汇总表

工程名称：赤坎区老旧小区改造项目

序号	工程或费用名称	概算价值（万元）			技术经济指标			总投资比例（%）	备注
		工程费用	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
3.3.3	北桥街道		51.97	51.97					
3.3.4	民主街道		186.39	186.39					
3.4	施工图技术审查费		31.15	31.15		[4.1]+[4.2]+[4.3]	5.00%		湛价函（2013）337 号，勘察设计费的 5%
3.4.1	沙湾街道		1.63	1.63					
3.4.2	中华街道		3.56	3.56					
3.4.3	北桥街道		5.66	5.66					
3.4.4	民主街道		20.31	20.31					
3.5	施工图预算编制费		44.88	44.88					参考粤价函[2011]742号文
3.5.1	沙湾街道		2.35	2.35					
3.5.2	中华街道		5.13	5.13					
3.5.3	北桥街道		8.15	8.15					
3.5.4	民主街道		29.25	29.25					
4	工程监理费		304.37	304.37					参考发改价格[2007]670号文
4.1	沙湾街道		15.92	15.92					
4.2	中华街道		34.79	34.79					
4.3	北桥街道		55.30	55.30					
4.4	民主街道		198.37	198.37					

概算汇总表

工程名称：赤坎区老旧小区改造项目

序号	工程或费用名称	概算价值（万元）			技术经济指标			总投资比例（%）	备注
		工程费用	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
5	招标代理服务费		40.74	40.74					参考发改价格[2011]534号文
5.1	施工图设计招标代理费		2.72	2.72					参考发改价格[2011]534号文
5.1.1	沙湾街道		0.14	0.14					
5.1.2	中华街道		0.31	0.31					
5.1.3	北桥街道		0.49	0.49					
5.1.4	民主街道		1.76	1.76					
5.2	监理招标代理费		3.13	3.13					参考发改价格[2011]534号文
5.2.1	沙湾街道		0.16	0.16					
5.2.2	中华街道		0.36	0.36					
5.2.3	北桥街道		0.57	0.57					
5.2.4	民主街道		2.04	2.04					
5.3	施工招标代理费		33.00	33.00					参考发改价格[2011]534号文
5.3.1	沙湾街道		1.73	1.73					
5.3.2	中华街道		3.77	3.77					
5.3.3	北桥街道		6.00	6.00					
5.3.4	民主街道		21.51	21.51					
5.4	检验监测招标代理费		1.89	1.89					参考发改价格[2011]534号文

概算汇总表

工程名称：赤坎区老旧小区改造项目

序号	工程或费用名称	概算价值（万元）			技术经济指标			总投资比例（%）	备注
		工程费用	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
5.4.1	沙湾街道		0.10	0.10					
5.4.2	中华街道		0.22	0.22					
5.4.3	北桥街道		0.34	0.34					
5.4.4	民主街道		1.23	1.23					
6	全过程造价咨询费		76.07	76.07					参考粤价函[2011]742号文，不含施工图预算编制费
6.1	沙湾街道		3.98	3.98					
6.2	中华街道		8.69	8.69					
6.3	北桥街道		13.82	13.82					
6.4	民主街道		49.58	49.58					
7	工程保险费		44.72	44.72		[一]	0.30%		参考粤建市[2013]131号
7.1	沙湾街道		2.34	2.34					
7.2	中华街道		5.11	5.11					
7.3	北桥街道		8.13	8.13					
7.4	民主街道		29.14	29.14					
8	检验监测费		149.07	149.07		[一]	1.00%		参考穗建造价〔2019〕38号
8.1	沙湾街道		7.80	7.80					
8.2	中华街道		17.04	17.04					

概算汇总表

工程名称：赤坎区老旧小区改造项目

序号	工程或费用名称	概算价值（万元）			技术经济指标			总投资比例（%）	备注
		工程费用	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
8.3	北桥街道		27.09	27.09					
8.4	民主街道		97.14	97.14					
9	场地准备及临时设施费		74.53	74.53		[一]	0.50%		参考建标[2011]1号文
9.1	沙湾街道		3.90	3.90					
9.2	中华街道		8.52	8.52					
9.3	北桥街道		13.54	13.54					
9.4	民主街道		48.58	48.58					
10	北桥街道周边房屋安全鉴定费		1.50	1.50		1000.00	15		参考广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价
三	预备费		826.69	826.69	项	1.00		4.76	
1	基本预备费		826.69	826.69		[一]+[二]-二 (1)	5.00%		不含建设用地费
四	建设期利息			0.00	项	1.00		0.00	暂未包含
五	流动资金			0.00	项	1.00		0.00	暂未包含
六	建设项目总投资	14906.80	2453.50	17360.30	项	1.00		100.00	

概算汇总表

序号	街道	工程或费用名称		金额（万元）		
			工程费用	工程建设其他费用	预备费	总投资
1	沙湾街道	赤坎区老旧小区改造项目-沙湾街道海田社区松苑片区和海湾社区及碧海社区片区等11个小区改造项目	780.02	66.18	42.31	888.51
2	中华街道	赤坎区老旧小区改造项目-中华街道2026年度老旧小区改造项目	1703.51	144.60	92.41	1940.52
3	北桥街道	赤坎区老旧小区改造项目-北桥街道新景社区北云和振兴片区改造项目	2708.96	231.37	147.02	3087.35
4	民主街道	赤坎区老旧小区改造项目-民主街道老旧小区改造项目	9714.31	824.50	526.94	11065.75
5	不需要分摊部分			360.16	18.01	378.17
	合计		14906.80	1626.81	826.69	17360.30

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		内墙改造					364924.70
1	011201001001	内墙1：无机涂料墙面(用于公区走道、楼梯间)	1. 涂饰面层涂料两遍 2. 涂饰底层涂料 3. 3厚耐水腻子分遍找平 4. 8厚DPM5砂浆打底抹平 5. 满挂20X20X0.9热镀锌钢丝网,用Φ8尼龙锚栓固定,L=60,双向间距400 6. 界面剂一道 7. 铲除至抹灰层,拆除垃圾外运按10km	m2	5530	65.99	364924.70
		天棚改造					157659.70
2	011404002001	顶棚1：混合砂浆无机涂料顶棚（公区走道、楼梯间）	1. 无机涂料底漆一遍,无机涂料面漆二遍 2. 满刮柔性耐水腻子一遍 3. 3厚刮涂型聚合物水泥砂浆分层抹平 4. 铲除至抹灰层,拆除垃圾外运按10km	m2	1870	84.31	157659.70
		屋面改造					444140.00
3	010902001001	屋面一:地砖上人屋面（建筑大屋面）	1•8—10厚防滑地砖,防水砂浆勾缝,1:2水泥砂浆勾缝 2•25厚1:3干硬性水泥砂浆 3•干铺200g/m2聚酯无纺布一层 4•3+3厚SBS改性沥青防水卷材,四周沿墙上翻高过屋面完成面不小于500mm 5•1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,四周沿墙上翻高过屋面完成面不小于300mm 6•20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7•70厚绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(阻燃型,X350型)(燃烧性能B2级) 8•最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 9•铲除至钢筋混凝土屋面板,拆除垃圾外运按10km	m2	1000	444.14	444140.00
本页小计							966724.4
合 计							966724.40

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-装饰改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		155879.52	
1.1	011601006001	临时设施		14963.61	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	011601007001	文明施工		12661.52	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	011601008001	环境保护		11510.47	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	011601009001	安全生产		35106.93	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	011601011001	夜间施工增加			因施工条件不允许在白天施工的工程，按其夜间施工项目人工费的20.00%计算。将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
本页小计				74242.53	

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-装饰改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	DNASSG001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工的工程，按该部分工程的人工费增加40.00%作为人工降效及照明等费用，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函(2025)22号
1.8	DNASCC001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			其中：地下室内模板拆除按该模板子目中人工费的25.00%作为拆除人工费，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函(2025)22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=(1.8)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)。将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函(2025)22号
1.10	1.1	综合脚手架		21854.2	
1.10.1	011601001002	天棚活动脚手架		9798.8	
1.10.2	011601001003	墙柱面活动脚手架		12055.4	
1.11	1.2	靠脚手架安全挡板			
1.11.1					
1.12	1.3	密目式安全网			
本页小计				21854.2	

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.12.1					
1.13	1.4	围尼龙编织布			
1.13.1					
1.14	1.5	模板的支架			
1.14.1					
1.15	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.15.1					
1.16	1.7	施工围挡照明			
1.16.1					
1.17	1.8	临时钢管架通道			
1.17.1					
1.18	1.9	独立安全防护挡板			
1.18.1					
1.19	1.10	吊装设备基础			
1.19.1					
1.20	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.20.1					
1.21	1.12	施工便道			
1.21.1					
1.22	1.13	样板引路			
1.22.1					
1.23	1.14	垂直运输工程		59782.79	
1.23.1	011601002001	垂直运输		59782.79	
1.24	1.15	材料及小型构件二次水平运输			
1.24.1					
1.25	1.16	成品保护工程			
1.25.1					
1.26	1.17	井点降水工程			
1.26.1					
本页小计				59782.79	
合计				155879.52	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 沙湾街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					328836.00
1	011102003001	拆除原有破损带路至基层	1.平面块料拆除：拆除原有破损带路至基层 2.拆除垃圾外运按10km	m2	6100	52.92	322812.00
2	011503001002	铁艺栏杆	1.铁艺栏杆拆除	m	200	30.12	6024.00
		围墙改造					281255.00
3	011503001001	铁艺栏杆	1.铁艺栏杆制安	m	200	737.16	147432.00
4	011403001001	外墙1:涂料外墙(用于涂料外墙、围墙涂料部位的翻新)	1.面层真石漆一道 2.主层真石漆一道 3.底层涂料一道 4.刮涂耐水腻子,干燥后打磨 5.6厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布(12.7X12.7Φ0.9热镀锌钢丝网) 6.1.5厚聚合物水泥防水涂料 7.5厚(最薄处)聚合物水泥防水砂浆(干粉型) 8.9厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平 9.铲除至基层墙体,拆除垃圾外运按10km	m2	500	242.81	121405.00
5	011203003002	外墙2:陶瓷饰面砖(饰面砖、水刷石外墙的修补)	1.1:1水泥砂浆勾缝 2.贴8-10厚外墙饰面砖,在砖贴面上贴随贴随涂刷一遍混凝土界面处理剂,增强粘结力 3.6厚1:2.5水泥砂浆(掺建筑胶) 4.刷素水泥浆一道 5.9厚1:3水泥砂浆中层刷平刮平扫毛 6.2厚外加剂专用砂浆底面刮糙 7.喷湿墙面	m2	100	124.18	12418.00
		道路修复					719275.00
本页小计							610091

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	040204002001	水泥混凝土人行道	1. 120厚C25混凝土(抗弯拉强度4.5MPa, 按4~6m分仓跳格分缝) 2. 200厚级配碎石垫层(仅新建路面需要, 在原始路面上改造修复的区域无此构造) 3. 素土夯实, 压实系数>0.93(仅新建路面需要, 在原始路面上改造修复的区域无此构造)	m ²	5400	96.69	522126.00
7	040204001001	工字铺花岗岩人行道(600X300X50厚花岗岩工字铺)	1. 70厚1:6干硬性水泥砂浆 2. 200厚12mmC30无砂大孔混凝土基层(仅新建路面需要, 在原始路面上改造的区域无此构造) 3. 250厚级配碎石(压实)(仅新建路面需要, 在原始路面上改造的区域无此构造) 4. 素土夯实, 压实系数≥0.93(仅新建路面需要, 在原始路面上改造的区域无此构造)	m ²	300	387.63	116289.00
8	040204001002	植草砖人行道(250×190×70厚井字型植草砖(绿色))	1. 600X300X50厚花岗岩工字铺 2. 50厚1:6干硬性水泥砂浆 3. 150厚C20混凝土基层(仅新建路面需要, 在原始路面上改造的区域无此构造) 3. 150厚级配碎石(压实)(仅新建路面需要, 在原始路面上改造的区域无此构造) 4. 素土夯实, 压实系数≥0.93(仅新建路面需要, 在原始路面上改造的区域无此构造)	m ²	400	202.15	80860.00
		车棚					256482.13
		土石方工程					2717.31
9	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 综合考虎	m ³	89.44	8.21	734.30
本页小计							720009.3

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010102007001	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 原土回填	m3	74. 8	20. 57	1538. 64
11	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 10km	m3	12. 74	34. 88	444. 37
		混凝土工程					5431. 16
12	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	2. 2	423. 23	931. 11
13	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	10. 54	426. 95	4500. 05
		模板工程					5189. 11
14	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 基础垫层	m2	13. 53	29. 20	395. 08
15	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 独立基础模板	m2	93. 67	51. 18	4794. 03
		钢筋工程					1826. 50
16	010506001001	现浇混凝土基础钢筋	1. 钢筋种类、规格: 详见设计图纸 2. 部位: 现浇混凝土基础	t	0. 422	4328. 20	1826. 50
		钢结构					241318. 05
17	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型: 工字钢 2. 钢材品种、规格: Q235	t	1. 981	7067. 08	13999. 89
18	010604001001	钢梁	1. 柱类型: 工字钢 2. 钢材品种、规格: Q235	t	2. 996	6810. 96	20405. 64
19	010901004001	玻璃采光顶	1. 钢化夹层玻璃采光顶	m2	218	949. 14	206912. 52
		花池改造					98924. 47
		土石方工程					5087. 28
20	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 综合考虑	m3	150. 22	9. 76	1466. 15
21	010102007002	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 原土回填	m3	95. 8	20. 57	1970. 61
22	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 10km	m3	47. 32	34. 88	1650. 52
		混凝土工程					8295. 31
23	010501001002	基础垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	19. 6	423. 23	8295. 31
		模板工程					2044. 00
24	010505001002	垫层模板	1. 垫层部位: 基础垫层	m2	70	29. 20	2044. 00
		花池					83497. 88
25	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 砖砌	m3	92. 4	478. 99	44258. 68
26	011203003001	白色陶瓷转贴面	1. 100*200釉面砖	m2	385	101. 92	39239. 20
		标线					3672. 00
本页小计							354672. 3

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	040205009001	车位划线	1. 车位划线	m ²	200	18.36	3672.00
本页小计							3672
合 计							1688444.6 0

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-景观改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		77460.35	
1.1	050406001001	临时设施		15352.16	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	050406002001	文明施工		12990.29	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	050406003001	环境保护		11809.36	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	050406004001	安全生产		36018.54	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	050406006001	夜间施工增加			以夜间施工项目人工费的20%计算，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
本页小计				76170.35	

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-景观改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.58 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期，将计算结果按比例划分至分部分项、措施项目费，划分规则见粤标定函〔2025〕22号
1.8	1.1	外墙立体绿化综合脚手架		1290	
1.8.1	011601001001	墙柱面活动脚手架		1290	
1.8.2					
1.9	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.9.1					
1.10	1.3	施工围挡照明			
1.10.1					
1.11	1.4	施工便道			
1.11.1					
1.12	1.5	样板引路			
1.12.1					
1.13	1.6	二次水平运输			
1.13.1					
1.14	1.7	垂直运输			
1.14.1					
1.15	1.8	坡地脚手架			
1.15.1					
1.16	1.9	树木保护			
1.16.1					
1.17	1.10	大型机械设备进出场及安拆			
1.17.1					
本页小计				1290	

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-景观改造工程		标段：赤坎区老旧小区改造项目	第 3 页 共 3 页
合计		77460.35	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

其他项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金 额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	168844.46			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	50653.34			概算幅度差
合 计		219497.8			-

增值税计价表

工程名称：沙湾街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 沙湾街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除及外运					289648.40
1	041001001001	拆除路面	拆除路面，垃圾外运10km	m ²	2800	92.03	257684.00
2	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除侧石、压条 2. 外运距离：10km	m	1560	20.49	31964.40
		路面修复					951515.20
3	040204002001	路面修复	1. 24cm厚C35砼，抗弯折4.5MPa 2. 20cm厚5.5%水泥稳定碎石，压实度≥98% 3. 15cm厚4%水泥稳定碎石，压实度≥97%	m ²	2800	283.99	795172.00
4	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 12x30x49.5(C30砼)立道牙 2. 2cm厚1:3水泥砂浆 3. C35素砼	m	1560	100.22	156343.20
本页小计							1241163.60
合 计							1241163.60

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		19231.78	
1.1	041201016001	临时设施		4545.69	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	041201017001	文明施工		3846.36	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	041201018001	环境保护		3496.69	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	041201019001	安全生产		7343.04	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	041201021001	夜间施工增加			以夜间施工项目人工费的20%计算，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
本页小计				19231.78	

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.30（0.8≤δ<1，式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函〔2025〕22号
1.8	1.1	综合脚手架			
1.8.1					
1.9	1.2	靠脚手架安全挡板			
1.9.1					
1.10	1.3	围尼龙编制布			
1.10.1					
1.11	1.4	桥梁支架			
1.11.1					
1.12	1.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.12.1					
1.13	1.6	施工围挡照明			
1.13.1					
1.14	1.7	独立安全防护挡板			
1.14.1					
1.15	1.8	吊装设备基础			
1.15.1					
1.16	1.9	围堰工程			
1.16.1					
1.17	1.10	材料二次运输			
1.17.1					
1.18	1.11	井点降水工程			
1.18.1					
1.19	1.12	施工护栏			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 沙湾街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-市政道路改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金 额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	124116.36			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	37234.91			概算幅度差
合 计		161351.27			-

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		楼道灯具更换					5891.58
1	030413001001	楼道灯具更换	1. 名称:楼道灯具更换 2. 综合考虑原楼道灯具拆除 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	套	71	82.98	5891.58
		室外路灯更换					32643.45
2	030413012002	3米庭院路灯(LED-40W)	1. 名称:3米庭院路灯(LED-40W) 2. 路灯基础:C25砼基础600*600*790mm, 配Φ10@200钢筋网, 灯杆内接地扁铁4*40*300mm, 基础钢板法兰盘400*400mm, 镀锌圆钢Φ10*1400mm接地线, 角钢5*50*50*2500mm接地极, 4*M18地脚螺栓. 3. 其他: 详见设计文件及相关规范 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	套	21	1486.30	31212.30
3	030413012004	原庭院灯拆除	1. 名称:原庭院灯拆除 2. 含预算包干费 3. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	套	21	68.15	1431.15
本页小计							38535.03
合 计							38535.03

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		5335.47	
1.1	031401009001	安全生产		2418.91	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		872.4	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		793.09	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		1031.01	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				5115.41	

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-照明设施改造 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算, 将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费, 划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程, 该部分按人工费乘以系数1.25, 将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费, 划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费, 划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.14	1.5	施工便道			
1.14.1					
1.15	1.6	样板引路			
1.15.1					
1.16	031401001001	脚手架		220.06	
本页小计				220.06	
合计				5335.47	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金 额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	3853.5			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	1156.05			概算幅度差
合 计		5009.55			-

增值税计价表

工程名称：沙湾街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率（%）	金额（元）
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-其中：专业工程暂估价	FHJ+ CHJ+ QTXM- ZGGC	9	4399.2
合计					4399.2

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		弱电电缆整治					52996.23
1	030412003001	桥架 CT-200*100	1. 名称:桥架 2. 规格:CT-200*100 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m	242	104.54	25298.68
2	030502005001	弱电线: 捆扎整理	1. 名称:弱电线: 捆扎整理 2. 综合考虑12芯、36芯、72芯的光缆捆扎整理 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m	16	19.40	310.40
3	031301005001	支架制作、安装	1. 304不锈钢支架制作、安装 2. 50*50*5 3. 涂喷环氧不锈钢底漆+氟碳金属面漆,与桥架颜色保持一致 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	kg	596.93	45.88	27387.15
		强电电缆整治					43441.75
4	030409001001	电力线上墙	1. 名称:电力线上墙 2. 型号:综合考虑10mm2-240mm2电缆上墙整理 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m	275	157.97	43441.75
本页小计							96437.98
合 计							96437.98

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		21967.42	
1.1	031401009001	安全生产		9631.33	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		3473.59	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		3157.81	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		4105.16	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				20367.89	

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-三线整治工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.14	1.5	施工便道			
1.14.1					
1.15	1.6	样板引路			
1.15.1					
1.16	031401001001	脚手架		1599.53	
本页小计				1599.53	
合计				21967.42	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	9643.8			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	2893.14			概算幅度差
合 计		12536.94			-

增值税计价表

工程名称：沙湾街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 沙湾街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030901010002	室内消火栓	1. 安装方式:成套消火栓 2. 型号、规格:室内消火栓 DN65 3. 附件材质、规格:15S202-P18 单栓 采用甲型组合式消防柜消火栓一个, DN65 mm, L25m衬胶水带一条, %c19mm 水枪一支, 消防按钮、警铃指示灯各一个, 水龙型号:LQG16-30;卷盘型号:JPS1.0(1.6)-19 灭火器型号:MF/ABC2	套	250	1214.64	303660
2	030901012001	消防水泵接合器 SQS100-A	1. 安装部位:地上 2. 型号、规格:地上式100 3. 附件材质、规格:水泵结合器自带三阀	套	10	2437.22	24372.2
3	031002001001	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	10	66.52	665.2
4	030910002001	灭火器放置箱	1. 形式:放置箱 2. 规格、型号:2具手提式灭火器 MF/ABC2	个	28	232.09	6498.52
本页小计							335195.92
合 计							335195.92

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		15658.85	
1.1	031401009001	安全生产		7404.57	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		2670.5	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		2427.73	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		3156.05	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				15658.85	

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-消防水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 沙湾街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 沙湾街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称：沙湾街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 沙湾街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031001008001	UPVC排水管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN100 4. 连接形式:粘接	m	1534.84	49.84	76496.43
2	031001008003	UPVC排水管 DN150	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN150 4. 连接形式:粘接	m	18.45	85.18	1571.57
3	031003014001	给、排水附件	1. 通气帽 DN100	个	54	12.5	675
4	031001012001	管道封堵 DN100	1. 管道封堵 DN100	个	17	10	170
5	031001012003	管道封堵 DN150	1. 管道封堵 DN150	个	9	13	117
6	031001012004	管道封堵 DN200	1. 管道封堵 DN200	个	6	15	90
7	031001012005	渠箱封堵 150*150	1. 渠箱封堵 150*150	个	2	22	44
8	031001012002	雨水口面层封堵	1. 雨水口面层封堵	个	4	24	96
本页小计							79260
合 计							79260

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-室内给排水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		16949.46	
1.1	031401009001	安全生产		7231.95	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		2608.25	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		2371.13	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		3082.47	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				15293.8	

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-室内给排水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算, 将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费, 划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程, 该部分按人工费乘以系数1.25, 将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费, 划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期), 将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费, 划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 沙湾街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.14	1.5	施工便道			
1.14.1					
1.15	1.6	样板引路			
1.15.1					
1.16	031401001001	脚手架		1655.66	
本页小计				1655.66	
合计				16949.46	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 沙湾街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	7926			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	2377.8			概算幅度差
合 计		10303.8			-

增值税计价表

工程名称: 沙湾街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		排水系统					182604.27
1	040501001004	II级钢筋混凝土管	1. 材质:II级钢筋混凝土管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:承插橡胶圈连接 4. 闭水试验	m	468.18	100.51	47056.77
2	031001008002	UPVC排水管 DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN200 4. 连接形式:粘接 5. 闭水试验	m	12.74	82.95	1056.78
3	010502028002	预制钢筋混凝土井	1. 预制钢筋混凝土井 2. 检查井规格:Φ=1000	座	42	3202.16	134490.72
		雨水系统					278117.89
4	040501001005	II级钢筋混凝土管	1. 材质:II级钢筋混凝土管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:承插橡胶圈连接	m	709.77	96.59	68556.68
5	040501001006	II级钢筋混凝土管（包封）	1. 材质:II级钢筋混凝土管（包封） 2. 规格:DN300 3. 连接形式:承插橡胶圈连接	m	3	354.12	1062.36
6	031001008001	UPVC排水管 DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN200 4. 连接形式:粘接	m	118.63	79.03	9375.33
7	040504010001	雨水口	1. 雨水口	座	4	947.94	3791.76
8	010502028001	预制钢筋混凝土井	1. 预制钢筋混凝土井 2. 检查井规格:Φ=1000	座	61	3202.16	195331.76
		路面恢复					668054.88
9	040203006001	4%SBS细粒式改性沥青砼 (AC-13C)	1. 4%SBS细粒式改性沥青砼 (AC-13C) 2. 厚度: 4cm 3. 其他详见设计图纸及说明要求	m ²	2064	61.00	125904.00
10	040203004001	粘层	1. 透层: PC-3乳化沥青粘层 0.5L/m ² 2. 其他详见设计图纸及说明要求	m ²	2064	2.44	5036.16
本页小计							591662.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 沙湾街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-室外给排水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		135707.24	
1.1	031401009001	安全生产		64171.64	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		23143.87	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		21039.88	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		27351.85	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				135707.24	

措施项目清单计价表

工程名称：沙湾街道-室外给排水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 沙湾街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 沙湾街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称：沙湾街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 中华街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		内墙改造					642742.60
1	011201001002	内墙1：无机涂料墙面(用于公区走道、楼梯间)	1. 涂饰面层涂料两遍 2. 涂饰底层涂料 3. 3厚耐水腻子分遍找平 4. 8厚DPM5砂浆打底抹平 5. 满挂20X20X0.9热镀锌钢丝网,用Φ8尼龙锚栓固定,L=60,双向间距400 6. 界面剂一道 7. 铲除至抹灰层,拆除垃圾外运按10km	m2	9740	65.99	642742.60
		门窗更换（定额补充拆除工程量）					48676.76
2	010805005001	钢制门	1. 钢质门拆除、重装	m2	15.12	362.52	5481.30
3	010807001001	普通铝合金平开窗	1. 框、扇材质:铝合金平开窗 2. 铝合金型材: 65系列 3. 玻璃品种、厚度6+12a+6玻璃 4. 综合考虑:安装方式、安装高度,亮子、拉手、各种小五金配件及特殊五金、颜色、塞口、填缝、运输 5. 制作、安装、周边塞缝、其它 6. 其他: 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m2	70.2	615.32	43195.46
		栏杆改造					669959.00
4	011503001001	楼梯栏杆	1. 栏杆高度: 900 2. 扶手材料种类、规格: Φ60x3.5不锈钢管扶手、Φ40x2不锈钢管扶手 3. 栏杆材料种类、规格: Φ60x3.5不锈钢管立柱、Φ20x1不锈钢管立柱 4. 其他: 详图集22J403-1 4-4 5. 拆除旧栏杆	m	1850	362.14	669959.00
		天棚改造					274850.60
本页小计							1361378.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 中华街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011404002002	顶棚1：混合砂浆无机涂料顶棚（公区走道、楼梯间）	1. 无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆二遍 2. 满刮柔性耐水腻子一遍 3. 3厚刮涂型聚合物水泥砂浆分层抹平 4. 铲除至抹灰层，拆除垃圾外运按10km	m2	3260	84. 31	274850. 60
		外墙改造					2454336. 00
6	011403001005	外墙1：涂料外墙（用于涂料外墙、围墙涂料部位的翻新）	1. 面层真石漆一道 2. 主层真石漆一道 3. 底层涂料一道 4. 刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 6厚DPM20砂浆（1：2. 5水泥砂浆）压实抹平，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布（12. 7X12. 7Φ0. 9热镀锌钢丝网） 6. 1. 5厚聚合物水泥防水涂料 7. 5厚（最薄处）聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 8. 9厚DPM15砂浆（1：3水泥砂浆）找平 9. 铲除至基层墙体，拆除垃圾外运按10km	m2	9600	255. 66	2454336. 00
		屋面改造					275366. 80
本页小计							2729186. 6

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 中华街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010902001002	屋面一:地砖上人屋面（建筑大屋面）	1•8--10厚防滑地砖,防水砂浆勾缝,1:2水泥砂浆勾缝 2•25厚1:3干硬性水泥砂浆 3•干铺200g/m2聚酯无纺布一层 4•3+3厚SBS改性沥青防水卷材,四周沿墙上翻高过屋面完成面不小于500mm 5•1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,四周沿墙上翻高过屋面完成面不小于300mm 6•20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7•70厚绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(阻燃型,X350型)(燃烧性能B2级) 8•最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 9•铲除至钢筋混凝土屋面板,拆除垃圾外运按10km	m2	620	444.14	275366.80
本页小计							275366.8
合 计							4365931.76

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-装饰改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		1024451.27	
1.1	011601006001	临时设施		60441.14	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	011601007001	文明施工		51142.5	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	011601008001	环境保护		46493.18	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	011601009001	安全生产		141804.21	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	011601011001	夜间施工增加			因施工条件不允许在白天施工的工程，按其夜间施工项目人工费的20.00%计算。将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函〔2025〕22号
1.6	WMGDJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
本页小计				299881.03	

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-装饰改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	DNASSG001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工的工程，按该部分工程的人工费增加40.00%作为人工降效及照明等费用，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函(2025)22号
1.8	DNASCC001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			其中：地下室内模板拆除按该模板子目中人工费的25.00%作为拆除人工费，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函(2025)22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=(1.8)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)。将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函(2025)22号
1.10	1.1	综合脚手架		479780.88	
1.10.1	011601001001	综合脚手架		441422.48	
1.10.2	011601001002	天棚活动脚手架		17082.6	
1.10.3	011601001003	墙柱面活动脚手架		21275.8	
1.11	1.2	靠脚手架安全挡板			
1.11.1					
本页小计				479780.88	

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.12	1.3	密目式安全网			
1.12.1					
1.13	1.4	围尼龙编织布			
1.13.1					
1.14	1.5	模板的支架			
1.14.1					
1.15	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.15.1					
1.16	1.7	施工围挡照明			
1.16.1					
1.17	1.8	临时钢管架通道			
1.17.1					
1.18	1.9	独立安全防护挡板			
1.18.1					
1.19	1.10	吊装设备基础			
1.19.1					
1.20	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.20.1					
1.21	1.12	施工便道			
1.21.1					
1.22	1.13	样板引路			
1.22.1					
1.23	1.14	垂直运输工程		244789.36	
1.23.1	011601002001	垂直运输		244789.36	
1.24	1.15	材料及小型构件二次水平运输			
1.24.1					
1.25	1.16	成品保护工程			
1.25.1					
1.26	1.17	井点降水工程			
1.26.1					
本页小计				244789.36	

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-装饰改造工程		标段：赤坎区老旧小区改造项目	第 4 页 共 4 页
合计		1024451.27	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

其他项目清单计价表

工程名称: 中华街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称: 中华街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中华街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		围墙拆除					15153.84
1	010401002001	围墙拆除	1. 围墙拆除	m3	72	210.47	15153.84
		垃圾桶遮挡亭					25536.00
2	011507004001	垃圾桶遮挡亭	1. 垃圾桶遮挡亭	个	2	12768.00	25536.00
		拆除工程					510148.80
3	011102003002	拆除原有破损带路至基层	1.平面块料拆除：拆除原有破损带路至基层 2. 拆除垃圾外运按10km	m2	9640	52.92	510148.80
		围墙改造					279231.50
4	011403001001	外墙1:涂料外墙(用于涂料外墙、围墙涂料部位的翻新)	1. 面层真石漆一道 2. 主层真石漆一道 3. 底层涂料一道 4. 刮涂耐水腻子,干燥后打磨 5. 6厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布(12.7X12.7Φ0.9热镀锌钢丝网) 6. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 7. 5厚(最薄处)聚合物水泥防水砂浆(干粉型) 8. 9厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平 9. 铲除至基层墙体,拆除垃圾外运按10km	m2	1150	242.81	279231.50
		道路修复					932091.60
5	040204002002	水泥混凝土人行道	1. 120厚C25混凝土(抗弯拉强度4.5MPa,按4~6m分仓跳格分缝) 2. 200厚级配碎石垫层(仅新建路面需要,在原始路面上改造修复的区域无此构造) 3. 素土夯实,压实系数>0.9了(仅新建路面需要,在原始路面上改造修复的区域无此构造)	m2	9640	96.69	932091.60
		标线					11016.00
6	040205009001	车位划线	1. 车位划线	m2	600	18.36	11016.00
本页小计							1773177.74
合 计							1773177.74

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		106856.55	
1.1	050406001001	临时设施		21038.76	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	050406002001	文明施工		17802.03	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	050406003001	环境保护		16183.66	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	050406004001	安全生产		49360.17	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	050406006001	夜间施工增加			以夜间施工项目人工费的20%计算，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
本页小计				104384.62	

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-景观改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.58 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期，将计算结果按比例划分至分部分项、措施项目费，划分规则见粤标定函〔2025〕22号
1.8	1.1	外墙立体绿化综合脚手架		2471.93	
1.8.1	011601001001	墙面脚手架		2471.93	
1.8.2					
1.9	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.9.1					
1.10	1.3	施工围挡照明			
1.10.1					
1.11	1.4	施工便道			
1.11.1					
1.12	1.5	样板引路			
1.12.1					
1.13	1.6	二次水平运输			
1.13.1					
1.14	1.7	垂直运输			
1.14.1					
1.15	1.8	坡地脚手架			
1.15.1					
1.16	1.9	树木保护			
1.16.1					
1.17	1.10	大型机械设备进出场及安拆			
1.17.1					
本页小计				2471.93	

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-景观改造工程		标段：赤坎区老旧小区改造项目	第 3 页 共 3 页
合计		106856.55	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

其他项目清单计价表

工程名称：中华街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	177317.77			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	53195.33			概算幅度差
合 计		230513.1			-

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 中华街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除及外运					396127.35
1	041001001001	拆除路面	拆除路面，垃圾外运10km	m ²	3780	92.03	347873.40
2	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除侧石、压条 2. 外运距离：10km	m	2355	20.49	48253.95
		路面修复					1309500.30
3	040204002001	路面修复	1. 24cm厚C35砼, 抗弯折4.5MPa 2. 20cm厚5.5%水泥稳定碎石, 压实度≥98% 3. 15cm厚4%水泥稳定碎石, 压实度≥97%	m ²	3780	283.99	1073482.20
4	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 12x30x49.5(C30砼)立道牙 2. 2cm厚1:3水泥砂浆 3. C35素砼	m	2355	100.22	236018.10
本页小计							1705627.65
合 计							1705627.65

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		26350.09	
1.1	041201016001	临时设施		6228.2	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	041201017001	文明施工		5270.02	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	041201018001	环境保护		4790.93	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	041201019001	安全生产		10060.94	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	041201021001	夜间施工增加			以夜间施工项目人工费的20%计算，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
本页小计				26350.09	

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费= (1-δ) *分部分项的 (人工费+施工机 具费) *0.30 (0 .8≤δ<1 式 中：δ=合同工期 /定额工期), 将 计算结果按比例 划分至分部分项 分、措施项目费 , 划分规则见粤 标定函 (2025) 2 2号
1.8	1.1	综合脚手架			
1.8.1					
1.9	1.2	靠脚手架安全挡板			
1.9.1					
1.10	1.3	围尼龙编制布			
1.10.1					
1.11	1.4	桥梁支架			
1.11.1					
1.12	1.5	施工现场围挡和临时占 地围挡			
1.12.1					
1.13	1.6	施工围挡照明			
1.13.1					
1.14	1.7	独立安全防护挡板			
1.14.1					
1.15	1.8	吊装设备基础			
1.15.1					
1.16	1.9	围堰工程			
1.16.1					
1.17	1.10	材料二次运输			
1.17.1					
1.18	1.11	井点降水工程			
1.18.1					
1.19	1.12	施工护栏			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 中华街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：中华街道-市政道路改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	170562.77			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	51168.83			概算幅度差
合 计		221731.6			-

增值税计价表

工程名称: 中华街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中华街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		楼道灯具更换					8463.96
1	030413001001	楼道灯具更换	1. 名称:楼道灯具更换 2. 综合考虑原楼道灯具拆除 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	套	102	82.98	8463.96
		室外路灯更换					280416.76
2	030413012001	8米单臂路灯(LED-100W)	1. 名称:8米单臂路灯(LED-100W) 2. 混凝土垫层:规格C15 3. 混凝土基础:规格C30 4. 其他:详见设计文件及相关规范 5. 含预算包干费 6. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	套	35	5662.48	198186.80
3	030413012003	3米庭院路灯(LED-40W)	1. 名称:3米庭院路灯(LED-40W) 2. 路灯基础:C25砼基础600*600*790mm,配Φ10@200钢筋网,灯杆内接地扁铁4*40*300mm,基础钢板法兰盘400*400mm,镀锌圆钢Φ10*1400mm接地线,角钢5*50*50*2500mm接地板,4*M18地脚螺栓. 3. 其他:详见设计文件及相关规范 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	套	43	1486.32	63911.76
4	030413012002	原高杆灯拆除	1. 名称:原高杆灯拆除 2. 含预算包干费 3. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	套	35	439.65	15387.75
5	030413012004	原庭院灯拆除	1. 名称:原庭院灯拆除 2. 含预算包干费 3. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	套	43	68.15	2930.45
本页小计							288880.72
合 计							288880.72

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		47712.09	
1.1	031401009001	安全生产		21790.29	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		7858.79	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		7144.36	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		9287.66	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				46081.1	

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-照明设施改造 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：中华街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	28888.07			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	8666.42			概算幅度差
合 计		37554.49			-

增值税计价表

工程名称：中华街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中华街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电管线埋地					809619.99
1	040504001001	强电砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度: 100厚C15混凝土 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 240厚M10砂浆砌筑MU25砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 1:2.5水泥砂浆 4. 井盖、井圈材质及规格: 800*1200重型球墨铸铁井盖 5. 含预算包干费 6. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	座	46	5111.12	235111.52
2	030409006001	电缆保护管 SC150	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: SC 3. 规格: 150 4. 敷设方式: 埋地敷设 5. 含预算包干费 6. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m	3148	153.10	481958.80
3	010102002001	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 2. 一、二类土 深度在2m内 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	1007.36	9.54	9610.21
4	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 土质要求: 石屑 2. 密实度要求: 按规范要求, 夯填 3. 其他: 未尽事项详见图纸、国家相关规范等 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	402.94	156.23	62951.32
5	040103001002	沟槽、基坑回填方	1. 土质要求: 回填土 2. 密实度要求: 按规范要求, 夯填 3. 其他: 未尽事项详见图纸、国家相关规范等 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	305.5	35.79	10933.85
6	040103003001	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距10KM 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	298.92	30.29	9054.29
本页小计							809619.99

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中华街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		弱电管线埋地					570904.28
7	040504001002	弱电砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100厚C15混凝土 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：240厚M10砂浆砌筑MU25砖 3. 砂浆强度等级、配合比：1:2.5水泥砂浆 4. 井盖、井圈材质及规格：800*1200重型球墨铸铁井盖 5. 含预算包干费 6. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	座	45	3721.82	167481.90
8	030409006002	电缆保护管 SC100	1. 名称：电缆保护管 2. 材质：SC 3. 规格：100 4. 敷设方式：埋地敷设 5. 含预算包干费 6. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m	2936	108.09	317352.24
9	010102002002	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 2. 一、二类土 深度在2m内 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	936.84	9.54	8937.45
10	040103001003	沟槽、基坑回填方	1. 土质要求：石屑 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 其他：未尽事项详见图纸、国家相关规范等 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	374.73	156.23	58544.07
11	040103001004	沟槽、基坑回填方	1. 土质要求：回填土 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 其他：未尽事项详见图纸、国家相关规范等 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	284.11	35.79	10168.30
本页小计							562483.96

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-三线整治工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		16518.68	
1.1	041201016001	临时设施		3904.41	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	041201017001	文明施工		3303.74	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	041201018001	环境保护		3003.4	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	041201019001	安全生产		6307.13	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	041201021001	夜间施工增加			以夜间施工项目人工费的20%计算，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
本页小计				16518.68	

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-三线整治工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中: δ = 合同工期 / 定额工期, 将计算结果按比例划分至分部分项、措施项目费, 划分规则见粤标定函 (2025) 22号
1.8	1.1	综合脚手架			
1.8.1					
1.9	1.2	靠脚手架安全挡板			
1.9.1					
1.10	1.3	围尼龙编制布			
1.10.1					
1.11	1.4	桥梁支架			
1.11.1					
1.12	1.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.12.1					
1.13	1.6	施工围挡照明			
1.13.1					
1.14	1.7	独立安全防护挡板			
1.14.1					
1.15	1.8	吊装设备基础			
1.15.1					
1.16	1.9	围堰工程			
1.16.1					
1.17	1.10	材料二次运输			
1.17.1					
1.18	1.11	井点降水工程			
1.18.1					
1.19	1.12	施工护栏			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 中华街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中华街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		自动喷淋灭火系统					6837.30
1	030901003001	直立型喷头 K=80	1. 安装部位:无吊顶 2. 材质、型号、规格:DN15	个	213	32.10	6837.30
		消火栓系统					245181.50
2	030901010002	室内消火栓	1. 安装方式:成套消火栓 2. 型号、规格:室内消火栓 DN65 3. 附件材质、规格:15S202-P18 单栓 采用甲型组合式消防柜消火栓一个, DN65 mm, L25m衬胶水带一条, %c19mm 水枪一支, 消防按钮、警铃指示灯各一个, 水龙型号:LQG16-30;卷盘型号:JPS1.0(1.6)-19 灭火器型号:MF/ABC2	套	158	1214.64	191913.12
3	030901012001	消防水泵接合器 SQS100-A	1. 安装部位:地上 2. 型号、规格:地上式100 3. 附件材质、规格:水泵结合器自带三阀	套	11	2437.22	26809.42
4	031002001001	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	9	66.52	598.68
5	030910002001	灭火器放置箱	1. 形式:放置箱 2. 规格、型号:2具手提式灭火器 MF/ABC2	个	28	232.09	6498.52
6	030910002003	灭火器放置箱	1. 形式:放置箱 2. 规格、型号:2具手提式灭火器 MF/ABC3	个	23	264.09	6074.07
7	030910002002	灭火器放置箱	1. 形式:放置箱 2. 规格、型号:2具手提式灭火器 MF/ABC5	个	41	324.09	13287.69
本页小计							252018.8
合 计							252018.80

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		15562.12	
1.1	031401009001	安全生产		6644.61	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		2396.42	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		2178.56	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		2832.13	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				14051.72	

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-消防水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 中华街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.14	1.5	施工便道			
1.14.1					
1.15	1.6	样板引路			
1.15.1					
1.16	031401001001	脚手架		1510.4	
本页小计				1510.4	
合计				15562.12	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 中华街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金 额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	25201.88			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与 施工机具费之和为计算 基础 国家级质量奖：1 2.10%；省级质量奖：7 .20%；市级质量奖：4. 50%
6	合同中约定的其他项目	7560.56			概算幅度差
合 计		32762.44			-

增值税计价表

工程名称: 中华街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 中华街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-室内给排水水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		30692.47	
1.1	031401009001	安全生产		13112.31	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		4729.03	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		4299.12	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		5588.85	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				27729.31	

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-室内给排水水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 中华街道-室内给排水水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：中华街道-室内给排水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称: 中华街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单汇总表

工程名称: 中华街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金 额 (元)
1	分部分项工程费	2624814.74
1.1	排水系统	417765.95
1.2	雨水系统	144991.85
1.3	室外一体化泵房	560000
1.4	路面恢复	993990.57
1.5	土方工程	508066.37
2	措施项目费	191356.9
2.1	其中：安全生产措施费	90486.59
3	其他项目费	341225.91
3.1	其中：暂列金额	262481.47
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：工程优质费	
3.6	其中：合同中约定的其他项目	78744.44
4	增值税	284165.78
5	工程造价	3441563.33
合计		3,441,563.33

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中华街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		排水系统					417765.95
1	040501001004	II级钢筋混凝土管	1. 材质:II级钢筋混凝土管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:承插橡胶圈连接 4. 闭水试验	m	1321	100.51	132773.71
2	010502028002	预制钢筋混凝土井	1. 预制钢筋混凝土井 2. 检查井规格: Φ=1000	座	89	3202.16	284992.24
		雨水系统					144991.85
3	040501001005	II级钢筋混凝土管	1. 材质:II级钢筋混凝土管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:承插橡胶圈连接	m	46.88	96.59	4528.14
4	040501001006	II级钢筋混凝土管	1. 材质:II级钢筋混凝土管 2. 规格:DN400 3. 连接形式:承插橡胶圈连接	m	254.31	133.51	33952.93
5	031001008001	UPVC排水管 DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN200 4. 连接形式:粘接	m	75.42	79.03	5960.44
6	040504010001	雨水口	1. 雨水口	座	25	947.94	23698.50
7	010502028001	预制钢筋混凝土井	1. 预制钢筋混凝土井 2. 检查井规格: Φ=1000	座	24	3202.16	76851.84
		室外一体化泵房					560000.00
8	03B001	装配式箱泵一体化消防泵站, 泵站型号为XBZ-108-0.60/30/W-S 泵站总功率为45kW	1. 装配式箱泵一体化消防泵站, 泵站型号为XBZ-108-0.60/30/W-S 泵站总功率为45kW	项	2	280000.00	560000.00
		路面恢复					993990.57
9	040203006001	4%SBS细粒式改性沥青砼 (AC-13C)	1. 4%SBS细粒式改性沥青砼 (AC-13C) 2. 厚度: 4cm 3. 其他详见设计图纸及说明要求	m2	3071	61.00	187331.00
10	040203004001	粘层	1. 透层: PC-3乳化沥青粘层 0.5L/m ² 2. 其他详见设计图纸及说明要求	m2	3071	2.44	7493.24
本页小计							1317582.04

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 中华街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	040203006002	中粒式改性沥青砼 (AC-20C)	1. 中粒式改性沥青砼 (AC-20C) 2. 厚度: 6cm 3. 其他详见设计图纸及说明要求	m2	3071	78.10	239845.10
12	040203005001	下封层	1. 材料品种: (ES-3 乳化沥青稀浆) 0.8cm	m2	3071	7.23	22203.33
13	040203003001	透层	1. 透层: PC-2乳化沥青透层 (0.7~1.0L/m2) 2. 其他详见设计图纸及说明要求	m2	3071	3.81	11700.51
14	040202014001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:5% 2. 石料规格:水泥稳定碎石底基层 3. 厚度:32cm	m2	3071	111.02	340942.42
15	040202010001	碎石垫层	1. 石料规格:级配碎石碾压 2. 厚度: 200厚	m2	3071	48.96	150356.16
16	060104007001	路床(槽)整形	1. 路床(槽)整形	m2	3071	2.50	7677.50
17	040201021001	土工合成材料	1. 材料品种、规格:无纺土工布过滤层 (200g/m ²)	m2	3071	8.61	26441.31
		土方工程					508066.37
18	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	3287.88	9.14	30051.22
19	040103002001	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	1533.91	21.64	33193.81
20	040103002002	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:填砂	m3	9.05	161.86	1464.83
21	040103002004	混凝土管基	1. 混凝土管基 2. 混凝土等级:C20	m3	222.82	554.61	123578.20
22	040103002003	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:填石屑	m3	1124.98	158.12	177881.84
23	040103003001	余方弃置	1. 废弃料品种:一般土壤 2. 运距:10km	m3	1753.97	32.67	57302.20
24	010202006001	9m长拉森2型钢板桩	1. 9m长拉森2型钢板桩	t	62.64	1123.09	70350.36
25	010202006002	d203X8钢管横撑	1. 钢板桩支撑安装、拆除 2. d203X8钢管横撑	t	16.99	838.37	14243.91
本页小计							1307232.7
合 计							2624814.74

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-室外给排水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		191356.9	
1.1	031401009001	安全生产		90486.59	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		32634.51	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		29667.74	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		38568.06	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				191356.9	

措施项目清单计价表

工程名称：中华街道-室外给排水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 中华街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 中华街道-室外给排水工程 标段: 赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金 额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	262481.47			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	78744.44			概算幅度差
合 计		341225.91			-

增值税计价表

工程名称: 中华街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 北桥街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙改造					11254620.00
1	011403001005	外墙2 陶瓷饰面砖(饰面砖、水刷石外墙的修补)	1. 1:1水泥砂浆勾缝 2. 贴8-10厚100X200外墙饰面砖，在砖贴面上涂刷一遍混凝土界面处理剂，增强粘结力 3. 6厚1:2.5水泥砂浆(掺建筑胶) 4. 刷素水泥浆一道 5. 9 厚1:3水泥砂浆中层刷平刮平扫毛，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布(12.7X12.7Φ0.9热镀锌钢丝网) 6. 2 厚外加剂专用砂浆底面刮糙 7. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 8. 5厚(最薄处)聚合物水泥防水砂浆(干粉型) 9. 9厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平 10. 铲除至基层墙体，拆除垃圾外运按10km	m2	39000	288.58	11254620.00
本页小计							11254620
合 计							11254620.00

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-装饰改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		1307240.22	
1.1	011601006001	临时设施		166774.75	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	011601007001	文明施工		141117.1	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	011601008001	环境保护		128288.27	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	011601009001	安全生产		391279.22	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	011601011001	夜间施工增加			因施工条件不允许在白天施工的工程，按其夜间施工项目人工费的20.00%计算。将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
本页小计				827459.34	

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-装饰改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	DNASSG001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工的工程，按该部分工程的人工费增加40.00%作为人工降效及照明等费用，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函(2025)22号
1.8	DNASCC001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			其中：地下室内模板拆除按该模板子目中人工费的25.00%作为拆除人工费，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函(2025)22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=(1.8)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)。将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函(2025)22号
1.10	1.1	综合脚手架		479780.88	
1.10.1	011601001001	综合脚手架		441422.48	
1.10.2	011601001002	天棚活动脚手架		17082.6	
1.10.3	011601001003	墙柱面活动脚手架		21275.8	
1.11	1.2	靠脚手架安全挡板			
1.11.1					
本页小计				479780.88	

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.12	1.3	密目式安全网			
1.12.1					
1.13	1.4	围尼龙编织布			
1.13.1					
1.14	1.5	模板的支架			
1.14.1					
1.15	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.15.1					
1.16	1.7	施工围挡照明			
1.16.1					
1.17	1.8	临时钢管架通道			
1.17.1					
1.18	1.9	独立安全防护挡板			
1.18.1					
1.19	1.10	吊装设备基础			
1.19.1					
1.20	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.20.1					
1.21	1.12	施工便道			
1.21.1					
1.22	1.13	样板引路			
1.22.1					
1.23	1.14	垂直运输工程			
1.23.1	011601002001	垂直运输			
1.24	1.15	材料及小型构件二次水平运输			
1.24.1					
1.25	1.16	成品保护工程			
1.25.1					
1.26	1.17	井点降水工程			
1.26.1					
本页小计					

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-装饰改造工程		标段：赤坎区老旧小区改造项目	第 4 页 共 4 页
合计		1307240.22	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

其他项目清单计价表

工程名称：北桥街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	1125462			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	337638.6			概算幅度差
合 计		1463100.6			-

增值税计价表

工程名称：北桥街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北桥街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北桥街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	040204002002	水泥混凝土人行道	1. 120厚C25混凝土(抗弯拉强度4.5MPo, 按4~6m分仓跳格分缝) 2. 200厚级配碎石垫层(仅新建路面需要, 在原始路面上改造修复的区域无此构造) 3. 素土夯实, 压实系数>0.9了(仅新建路面需要, 在原始路面上改造修复的区域无此构造)	m2	17000	96.69	1643730.00
8	040203006001	沥青混凝土	1、3cm厚中（细）粒式沥青混凝土面层 2、5cm厚粗粒式沥青混凝土面层 3、200厚C25商品混凝土	m2	3058	198.35	606554.30
9	040203006002	沥青混凝土	1、40厚细粒式(AC-13C)改性沥青混凝土 2、喷洒改性乳化沥青粘层PCR, 洒布量0.4m2 3、60厚中粒式(AC-16C)改性沥青混凝土 4、喷洒透油层, 规格为PC-2, 洒布量为1.0L/m² 5、200厚C25商品混凝土 6、干铺1000厚级配碎石垫层 7、素土夯实, 压实系数>0.93(仅新建路面需要, 在原始路面上改造的区域无此构造)	m2	1295	355.47	460333.65
本页小计							2710617.95
合 计							5987326.53

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-景观改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		230923.97	
1.1	050406001001	临时设施		46508.16	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	050406002001	文明施工		39353.06	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	050406003001	环境保护		35775.5	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	050406004001	安全生产		109115.29	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	050406006001	夜间施工增加			以夜间施工项目人工费的20%计算，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
本页小计				230752.01	

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-景观改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费= (1-δ) *分部分项的 (人工费+施工机 具费) *0.58 (0 .8≤δ<1 式 中: δ=合同工期 /定额工期), 将 计算结果按比例 划分至分部分项 分、措施项目费 , 划分规则见粤 标定函 (2025) 2 2号
1.8	1.1	外墙立体绿化综合脚手 架		171.96	
1.8.1	011601001001	墙面脚手架		171.96	
1.8.2					
1.9	1.2	施工现场围挡和临时占 地围挡			
1.9.1					
1.10	1.3	施工围挡照明			
1.10.1					
1.11	1.4	施工便道			
1.11.1					
1.12	1.5	样板引路			
1.12.1					
1.13	1.6	二次水平运输			
1.13.1					
1.14	1.7	垂直运输			
1.14.1					
1.15	1.8	坡地脚手架			
1.15.1					
1.16	1.9	树木保护			
1.16.1					
1.17	1.10	大型机械设备进出场及 安拆			
1.17.1					
本页小计				171.96	

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-景观改造工程		标段：赤坎区老旧小区改造项目	第 3 页 共 3 页
合计		230923.97	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

增值税计价表

工程名称：北桥街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北桥街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		5097.57	
1.1	041201016001	临时设施		1204.88	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	041201017001	文明施工		1019.51	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	041201018001	环境保护		926.83	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	041201019001	安全生产		1946.35	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	041201021001	夜间施工增加			以夜间施工项目人工费的20%计算，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
本页小计				5097.57	

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.30（0.8≤δ<1，式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函〔2025〕22号
1.8	1.1	综合脚手架			
1.8.1					
1.9	1.2	靠脚手架安全挡板			
1.9.1					
1.10	1.3	围尼龙编制布			
1.10.1					
1.11	1.4	桥梁支架			
1.11.1					
1.12	1.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.12.1					
1.13	1.6	施工围挡照明			
1.13.1					
1.14	1.7	独立安全防护挡板			
1.14.1					
1.15	1.8	吊装设备基础			
1.15.1					
1.16	1.9	围堰工程			
1.16.1					
1.17	1.10	材料二次运输			
1.17.1					
1.18	1.11	井点降水工程			
1.18.1					
1.19	1.12	施工护栏			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 北桥街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1. 19. 1					
1. 20	1. 13	监测量控工程			
1. 20. 1					
本页小计					
合计				5097. 57	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：北桥街道-市政道路改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称：北桥街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北桥街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		58686.74	
1.1	031401009001	安全生产		26848.62	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		9683.11	费率为原定绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		8802.83	费率为原定绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		11443.67	费率为原定绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				56778.23	

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-照明设施改造 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：北桥街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

增值税计价表

工程名称：北桥街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北桥街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电管线埋地					884042.46
1	040504001001	强电砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度: 100厚C15混凝土 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 240厚M10砂浆砌筑MU25砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 1:2.5水泥砂浆 4. 井盖、井圈材质及规格: 800*1200重型球墨铸铁井盖 5. 含预算包干费 6. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	座	36	5111.11	183999.96
2	030409006001	电缆保护管 SC150	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: SC 3. 规格: 150 4. 敷设方式: 埋地敷设 5. 含预算包干费 6. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m	3760	153.10	575656.00
3	010102002001	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 2. 一、二类土 深度在2m内 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	1353.89	9.54	12916.11
4	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 土质要求: 石屑 2. 密实度要求: 按规范要求, 夯填 3. 其他: 未尽事项详见图纸、国家相关规范等 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	541.55	156.23	84606.36
5	040103001002	沟槽、基坑回填方	1. 土质要求: 回填土 2. 密实度要求: 按规范要求, 夯填 3. 其他: 未尽事项详见图纸、国家相关规范等 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	410.59	35.79	14695.02
6	040103003001	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距10KM 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	401.75	30.29	12169.01
本页小计							884042.46

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北桥街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		弱电管线埋地					650399.54
7	040504001002	弱电砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100厚C15混凝土 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：240厚M10砂浆砌筑MU25砖 3. 砂浆强度等级、配合比：1:2.5水泥砂浆 4. 井盖、井圈材质及规格：800*1200重型球墨铸铁井盖 5. 含预算包干费 6. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	座	36	3721.82	133985.52
8	030409006002	电缆保护管 SC100	1. 名称：电缆保护管 2. 材质：SC 3. 规格：100 4. 敷设方式：埋地敷设 5. 含预算包干费 6. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m	3760	108.09	406418.40
9	010102002002	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 2. 一、二类土 深度在2m内 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	1236.63	9.54	11797.45
10	040103001003	沟槽、基坑回填方	1. 土质要求：石屑 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 其他：未尽事项详见图纸、国家相关规范等 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	494.64	156.23	77277.61
11	040103001004	沟槽、基坑回填方	1. 土质要求：回填土 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 其他：未尽事项详见图纸、国家相关规范等 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	375.02	35.79	13421.97
本页小计							642900.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北桥街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	040103003002	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距10KM 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	247.56	30.29	7498.59
		弱电电缆整治					43354.60
13	030502005001	弱电线：捆扎整理	1. 名称:弱电线：捆扎整理 2. 综合考虑12芯、36芯、7芯的光缆捆扎整理 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m	2390	18.14	43354.60
		强电电缆整治					246719.70
14	030409001001	电力线规整	1. 名称:电力规整 2. 型号:综合考虑10mm2-185mm2电缆上墙整理 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m	2390	103.23	246719.70
本页小计							297572.89
合 计							1824516.30

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-三线整治工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		27755.36	
1.1	041201016001	临时设施		6560.36	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	041201017001	文明施工		5551.07	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	041201018001	环境保护		5046.43	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	041201019001	安全生产		10597.51	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	041201021001	夜间施工增加			以夜间施工项目人工费的20%计算，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
本页小计				27755.36	

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-三线整治工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期，将计算结果按比例划分至分部分项、措施项目费，划分规则见粤标定函〔2025〕22号
1.8	1.1	综合脚手架			
1.8.1					
1.9	1.2	靠脚手架安全挡板			
1.9.1					
1.10	1.3	围尼龙编制布			
1.10.1					
1.11	1.4	桥梁支架			
1.11.1					
1.12	1.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.12.1					
1.13	1.6	施工围挡照明			
1.13.1					
1.14	1.7	独立安全防护挡板			
1.14.1					
1.15	1.8	吊装设备基础			
1.15.1					
1.16	1.9	围堰工程			
1.16.1					
1.17	1.10	材料二次运输			
1.17.1					
1.18	1.11	井点降水工程			
1.18.1					
1.19	1.12	施工护栏			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：北桥街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金 额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	182451.63			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与 施工机具费之和为计算 基础 国家级质量奖：1 2.10%；省级质量奖：7 .20%；市级质量奖：4. 50%
6	合同中约定的其他项目	54735.49			概算幅度差
合 计		237187.12			-

增值税计价表

工程名称：北桥街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 北桥街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031001008001	UPVC排水管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN100 4. 连接形式:粘接	m	1141.33	49.84	56883.89
2	031001008003	UPVC排水管 DN150	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN150 4. 连接形式:粘接	m	21.49	85.18	1830.52
3	031003014001	给、排水附件	1. 通气帽 DN100	个	143	12.5	1787.5
4	031001012001	管道封堵 DN100	1. 管道封堵 DN100	个	19	10	190
5	031001012005	渠箱侧部开缝	1. 渠箱侧部开缝	个	25	120	3000
6	031001012002	雨水口面层封堵	1. 雨水口面层封堵	个	80	24	1920
本页小计							65611.91
合 计							65611.91

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		12731.58	
1.1	031401009001	安全生产		5432.44	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		1959.24	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		1781.13	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		2315.47	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				11488.28	

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-室内给排水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 北桥街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：北桥街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	6561.19			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	1968.36			概算幅度差
合 计		8529.55			-

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 北桥街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		排水系统					70747.94
1	040501001004	II级钢筋混凝土管	1. 材质:II级钢筋混凝土管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:承插橡胶圈连接 4. 闭水试验	m	194.15	100.51	19514.02
2	010502028002	预制钢筋混凝土井	1. 预制钢筋混凝土井 2. 检查井规格:Φ=1000	座	16	3202.12	51233.92
		雨水系统					146542.13
3	040501001007	II级钢筋混凝土管	1. 材质:II级钢筋混凝土管 2. 规格:DN600 3. 连接形式:承插橡胶圈连接	m	130.14	207.44	26996.24
4	031001008001	UPVC排水管 DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN200 4. 连接形式:粘接	m	15.13	79.03	1195.72
5	010401010001	雨水渠500*500	1. 雨水渠500*500	m	170.76	359.01	61304.55
6	040504010001	雨水口	1. 雨水口	座	25	947.94	23698.50
7	040504010002	雨水口盖板	1. 雨水口盖板	座	8	165.74	1325.92
8	010502028001	预制钢筋混凝土井	1. 预制钢筋混凝土井 2. 检查井规格:Φ=1000	座	10	3202.12	32021.20
		路面恢复					223655.97
9	040203006001	4%SBS细粒式改性沥青砼 (AC-13C)	1. 4%SBS细粒式改性沥青砼 (AC-13C) 2. 厚度: 4cm 3. 其他详见设计图纸及说明要求	m2	691	61.00	42151.00
10	040203004001	粘层	1. 透层: PC-3乳化沥青粘层 0.5L/m ² 2. 其他详见设计图纸及说明要求	m2	691	2.44	1686.04
11	040203006002	中粒式改性沥青砼 (AC-20C)	1. 中粒式改性沥青砼 (AC-20C) 2. 厚度: 6cm 3. 其他详见设计图纸及说明要求	m2	691	78.10	53967.10
12	040203005001	下封层	1. 材料品种: (ES-3 乳化沥青稀浆) 0.8cm	m2	691	7.23	4995.93
13	040203003001	透层	1. 透层: PC-2乳化沥青透层 (0.7~1.0L/m ²) 2. 其他详见设计图纸及说明要求	m2	691	3.81	2632.71
本页小计							322722.85

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-室外给排水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		86538.94	
1.1	031401009001	安全生产		40921.51	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额 安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		14758.58	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		13416.89	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		17441.96	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				86538.94	

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-室外给排水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：北桥街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.14	1.5	施工便道			
1.14.1					
1.15	1.6	样板引路			
1.15.1					
本页小计					
合计				86538.94	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 北桥街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	66236.31			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	19870.89			概算幅度差
合 计		86107.2			-

增值税计价表

工程名称: 北桥街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民主街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		门窗更换					389827.31
1	010805005001	钢制门	1. 钢质门拆除、重装	m2	178.92	361.25	64634.85
2	010807001001	普通铝合金平开窗	1. 框、扇材质:铝合金平开窗 2. 铝合金型材: 65系列 3. 玻璃品种、厚度6+12a+6玻璃 4. 综合考虑: 安装方式、安装高度, 亮子、拉手、各种小五金配件及特殊五金、颜色、塞口、填缝、运输 5. 制作、安装、周边塞缝、其它 6. 其他: 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m2	521.1	624.05	325192.46
		地面改造					2583.60
3	011102003003	地面1: 玻化砖(地面砖) 楼面(保安室)	1. 10厚防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝 2. 20厚DSM15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层 3. 20厚DSM20水泥砂浆找平层 4. 界面剂一道 5. 铲除至楼板, 垃圾外运10km	m2	20	129.18	2583.60
		内墙改造					4178187.15
4	011201001003	内墙1: 无机涂料墙面(用于公区走道、楼梯间)	1. 涂饰面层涂料两遍 2. 涂饰底层涂料 3. 3厚耐水腻子分遍找平 4. 8厚DPM5砂浆打底抹平 5. 满挂20X20X0.9热镀锌钢丝网, 用Φ8尼龙锚栓固定, L=60, 双向间距400 6. 界面剂一道 7. 铲除至抹灰层, 拆除垃圾外运按10km	m2	63075	65.99	4162319.25
本页小计							4554730.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民主街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011201001002	内墙2：乳胶漆墙面(用于值班室、安保室)	1. 涂饰面层涂料两遍 2. 涂饰底层涂料 3. 3厚耐水腻子分遍找平 4. 8厚DPM5砂浆打底抹平 5. 界面剂一道 6. 铲除至抹灰层，拆除垃圾外运按10km	m2	270	58.77	15867.90
		天棚改造					1779362.55
6	011404002002	顶棚1：混合砂浆无机涂料顶棚（公区走道、楼梯间）	1. 无机涂料底漆一遍，无机涂料面漆二遍 2. 满刮柔性耐水腻子一遍 3. 3厚刮涂型聚合物水泥砂浆分层抹平 4. 铲除至抹灰层，拆除垃圾外运按10km	m2	21105	84.31	1779362.55
		栏杆改造					2592922.50
7	011503001001	楼梯栏杆	1. 栏杆高度：900 2. 扶手材料种类、规格：Φ60x3.5不锈钢管扶手、Φ40x2不锈钢管扶手 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60x3.5不锈钢管立柱、Φ20x1不锈钢管立柱 4. 其他：详图集22J403-14-4 5. 拆除旧栏杆	m	7070	366.75	2592922.50
		外墙改造					19353462.00
本页小计							4388152.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民主街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	011403001005	外墙1: 涂料外墙（用于涂料外墙、围墙涂料部位的翻新）	1. 面层真石漆一道 2. 主层真石漆一道 3. 底层涂料一道 4. 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨 5. 6厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆) 压实抹平, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布(12.7X12.7Φ0.9热镀锌钢丝网) 6. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 7. 5厚(最薄处) 聚合物水泥防水砂浆(干粉型) 8. 9厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆) 找平 9. 铲除至基层墙体, 拆除垃圾外运按10km	m2	75700	255.66	19353462.00
		屋面改造					7372724.00
9	010902001002	屋面一: 地砖上人屋面（建筑大屋面）	1•8--10厚防滑地砖, 防水砂浆勾缝, 1:2水泥砂浆勾缝 2•25厚1:3干硬性水泥砂浆 3•干铺200g/m2聚酯无纺布一层 4•3+3厚SBS改性沥青防水卷材, 四周沿墙上翻高过屋面完成面不小于500mm 5•1.5厚单组份聚氨酯防水涂料, 四周沿墙上翻高过屋面完成面不小于300mm 6•20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7•70厚绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(阻燃型, X350型) (燃烧性能B2级) 8•最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 9•铲除至钢筋混凝土屋面板, 拆除垃圾外运按10km	m2	16600	444.14	7372724.00
本页小计							26726186
合 计							35669069.11

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-装饰改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		8153703.25	
1.1	011601006001	临时设施		492410.67	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	011601007001	文明施工		416655.18	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	011601008001	环境保护		378777.44	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	011601009001	安全生产		1155271.18	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	011601011001	夜间施工增加			因施工条件不允许在白天施工的工程，按其夜间施工项目人工费的20.00%计算。将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
本页小计				2443114.47	

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	DNASSG001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工的工程，按该部分工程的人工费增加40.00%作为人工降效及照明等费用，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	DNASCC001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费（模板拆除）			其中：地下室内模板拆除按该模板子目中人工费的25.00%作为拆除人工费，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）。将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架		3729505.73	
1.10.1	011601001001	综合脚手架		3480800.16	
1.10.2	011601001002	天棚活动脚手架		110505.78	
1.10.3	011601001003	墙柱面活动脚手架		138199.79	
本页小计				3729505.73	

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.11	1.2	靠脚手架安全挡板			
1.11.1					
1.12	1.3	密目式安全网			
1.12.1					
1.13	1.4	围尼龙编织布			
1.13.1					
1.14	1.5	模板的支架			
1.14.1					
1.15	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.15.1					
1.16	1.7	施工围挡照明			
1.16.1					
1.17	1.8	临时钢管架通道			
1.17.1					
1.18	1.9	独立安全防护挡板			
1.18.1					
1.19	1.10	吊装设备基础			
1.19.1					
1.20	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.20.1					
1.21	1.12	施工便道			
1.21.1					
1.22	1.13	样板引路			
1.22.1					
1.23	1.14	垂直运输工程		1981083.05	
1.23.1	011601002001	垂直运输		1981083.05	
1.24	1.15	材料及小型构件二次水平运输			
1.24.1					
1.25	1.16	成品保护工程			
本页小计				1981083.05	

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：民主街道-装饰改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单汇总表

工程名称：民主街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金 额 (元)
1	分部分项工程费	13203541.19
1.1	铁丝网喷氟碳漆	7014
1.2	门更换	299520
1.3	拟拆私人增设车棚	7824
1.4	绿化带改造	99234
1.5	垃圾分类改造	136814.16
1.6	拟拆建筑	26856.59
1.7	拆除工程	2161189.2
1.8	道路拆除修复	3662976.5
1.9	围墙改造	6195909.5
1.10	车棚	606203.24
2	措施项目费	519030.61
2.1	其中：安全生产措施费	238165.6
3	其他项目费	1716460.36
3.1	其中：暂列金额	1320354.12
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：工程优质费	
3.6	其中：合同中约定的其他项目	396106.24
4	增值税	1389512.89
5	工程造价	16828545.05
合 计		16,828,545.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民主街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		铁丝网喷氟碳漆					7014.00
1	011402003001	铁丝网喷氟碳漆	1. 铁丝网喷氟碳漆	m2	150	46.76	7014.00
		门更换					299520.00
2	010804005001	不锈钢格栅门	1. 不锈钢格栅门	m2	249.6	1200.00	299520.00
		拟拆私人增设车棚					7824.00
3	011504001001	拟拆私人增设车棚		m2	480	16.30	7824.00
		绿化带改造					99234.00
4	050101002001	植被清理	1. 植被清理	m2	1800	2.07	3726.00
5	050103015001	铺种草皮	1. 铺种草皮	m2	1800	53.06	95508.00
		垃圾分类改造					136814.16
6	011507004001	成品垃圾收集站点	1. 成品垃圾收集站点	个	4	34203.54	136814.16
		拟拆建筑					26856.59
7	010901001001	老化建筑拆除	1. 老化建筑拆除	m2	719.63	37.32	26856.59
		拆除工程					2161189.20
8	011102003002	拆除原有破损带路至基层	1拆除原有破损带路至基层 2. 拆除垃圾外运按10km	m2	37350	52.92	1976562.00
9	011503001003	铁艺栏杆	1. 铁艺栏杆拆除	m	6050	30.12	182226.00
10	010807001003	拆除门	拆除门	樘	40	60.03	2401.20
		道路拆除修复					3662976.50
11	040204002001	水泥混凝土人行道	1. 120厚C25混凝土(抗弯拉强度4.5MPo, 按4~6m 分仓跳格分缝) 2. 200厚级配碎石垫层(仅新建路面需要, 在原始路面上改造修复的区域无此构造) 3. 素土夯实, 压实系数>0.9了(仅新建路面需要, 在原始路面上改造修复的区域无此构造)	m2	36850	96.69	3563026.50
本页小计							6301478.45

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民主街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	040204001001	植草砖人行道（250×190×70厚井字型植草砖（绿色））	1. 600X300X50厚花岗岩工字铺 2. 50厚1:6干硬性水泥砂浆 3. 150厚C20混凝土基层（仅新建路面需要，在原始路面上改造的区域无此构造） 3. 150厚级配碎石（压实）（仅新建路面需要，在原始路面上改造的区域无此构造） 4. 素土夯实，压实系数≥0.93（仅新建路面需要，在原始路面上改造的区域无此构造）	m ²	500	199.90	99950.00
		围墙改造					6195909.50
13	011503001004	铁艺栏杆	1. 铁艺栏杆制安	m	6050	737.16	4459818.00
14	011403001001	外墙1：涂料外墙（用于涂料外墙、围墙涂料部位的翻新）	1. 面层真石漆一道 2. 主层真石漆一道 3. 底层涂料一道 4. 刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 6厚DPM20砂浆（1:2.5水泥砂浆）压实抹平，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布（12.7X12.7Φ0.9热镀锌钢丝网） 6. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 7. 5厚（最薄处）聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 8. 9厚DPM15砂浆（1:3水泥砂浆）找平 9. 铲除至基层墙体，拆除垃圾外运按10km	m ²	7150	242.81	1736091.50
		车棚					606203.24
		土石方工程					21006.19
15	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：综合考虎	m ³	521.15	8.21	4278.64
16	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：10km	m ³	435.81	34.88	15201.05
17	010102007001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：原土回填	m ³	74.21	20.57	1526.50
本页小计							6316865.69

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民主街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		混凝土工程					31636.31
18	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	12.81	423.23	5421.58
19	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	61.4	426.95	26214.73
		模板工程					30235.66
20	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位：基础垫层	m ²	78.84	29.20	2302.13
21	010505002001	基础模板	1. 基础类型：独立基础模板	m ²	545.79	51.18	27933.53
		钢筋工程					10643.17
22	010506001001	现浇混凝土基础钢筋	1. 钢筋种类、规格：详见设计图纸 2. 部位：现浇混凝土基础	t	2.459	4328.25	10643.17
		钢结构					512681.91
23	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型：工字钢 2. 钢材品种、规格：Q235	t	11.544	7067.08	81582.37
24	010604001001	钢梁	1. 柱类型：工字钢 2. 钢材品种、规格：Q235	t	17.453	6810.96	118871.68
25	010901004001	玻璃采光顶	1. 13.52厚钢化夹层玻璃	m ²	1270.2	245.81	312227.86
本页小计							585197.05
合 计							13203541. 19

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-景观改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		519030.61	
1.1	050406001001	临时设施		101513.21	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	050406002001	文明施工		85895.79	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	050406003001	环境保护		78087.08	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	050406004001	安全生产		238165.61	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	050406006001	夜间施工增加			以夜间施工项目人工费的20%计算，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
本页小计				503661.68	

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-景观改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.58 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期，将计算结果按比例划分至分部分项、措施项目费，划分规则见粤标定函〔2025〕22号
1.8	1.1	外墙立体绿化综合脚手架		15368.93	
1.8.1	011601001001	墙面脚手架		15368.93	
1.8.2					
1.9	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.9.1					
1.10	1.3	施工围挡照明			
1.10.1					
1.11	1.4	施工便道			
1.11.1					
1.12	1.5	样板引路			
1.12.1					
1.13	1.6	二次水平运输			
1.13.1					
1.14	1.7	垂直运输			
1.14.1					
1.15	1.8	坡地脚手架			
1.15.1					
1.16	1.9	树木保护			
1.16.1					
1.17	1.10	大型机械设备进出场及安拆			
1.17.1					
本页小计				15368.93	

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-景观改造工程		标段：赤坎区老旧小区改造项目	第 3 页 共 3 页
合计		519030.61	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

其他项目清单计价表

工程名称：民主街道-景观改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民主街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除及外运					1051197.41
1	041001001001	拆除路面	拆除路面，垃圾外运10km	m ²	9490	92.03	873364.70
2	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除侧石、压条 2. 外运距离：10km	m	8679	20.49	177832.71
		路面修复					3564874.48
3	040204002001	路面修复	1. 24cm厚C35砼, 抗弯折4.5MPa 2. 20cm厚5.5%水泥稳定碎石, 压实度≥98% 3. 15cm厚4%水泥稳定碎石, 压实度≥97%	m ²	9490	283.99	2695065.10
4	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 12x30x49.5(C30砼)立道牙 2. 2cm厚1:3水泥砂浆 3. C35素砼	m	8679	100.22	869809.38
本页小计							4616071.89
合 计							4616071.89

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		70455.99	
1.1	041201016001	临时设施		16653.23	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	041201017001	文明施工		14091.2	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	041201018001	环境保护		12810.18	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	041201019001	安全生产		26901.38	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	041201021001	夜间施工增加			以夜间施工项目人工费的20%计算，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
本页小计				70455.99	

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.30（0.8≤δ<1，式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函〔2025〕22号
1.8	1.1	综合脚手架			
1.8.1					
1.9	1.2	靠脚手架安全挡板			
1.9.1					
1.10	1.3	围尼龙编制布			
1.10.1					
1.11	1.4	桥梁支架			
1.11.1					
1.12	1.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.12.1					
1.13	1.6	施工围挡照明			
1.13.1					
1.14	1.7	独立安全防护挡板			
1.14.1					
1.15	1.8	吊装设备基础			
1.15.1					
1.16	1.9	围堰工程			
1.16.1					
1.17	1.10	材料二次运输			
1.17.1					
1.18	1.11	井点降水工程			
1.18.1					
1.19	1.12	施工护栏			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 民主街道-市政道路改造工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：民主街道-市政道路改造工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	461607.19			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	138482.16			概算幅度差
合 计		600089.35			-

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		92916.02	
1.1	031401009001	安全生产		42180.22	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		15212.54	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		13829.58	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		17978.45	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				89200.79	

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-照明设施改造 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

其他项目清单计价表

工程名称：民主街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	67571.58			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	20271.47			概算幅度差
合 计		87843.05			-

增值税计价表

工程名称：民主街道-照明设施改造

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民主街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电管线埋地					2896729.33
1	040504001001	强电砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100厚C15混凝土 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：240厚M10砂浆砌筑MU25砖 3. 砂浆强度等级、配合比：1:2.5水泥砂浆 4. 井盖、井圈材质及规格：800*1200重型球墨铸铁井盖 5. 含预算包干费 6. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	座	129	5111.11	659333.19
2	030409006001	电缆保护管 SC150	1. 名称：电缆保护管 2. 材质：SC 3. 规格：150 4. 敷设方式：埋地敷设 5. 含预算包干费 6. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m	12268	153.10	1878230.80
3	010102002001	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 2. 一、二类土 深度在2m内 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	3909.36	9.54	37295.29
4	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 土质要求：石屑 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 其他：未尽事项详见图纸、国家相关规范等 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	1563.72	156.23	244299.98
5	040103001002	沟槽、基坑回填方	1. 土质要求：回填土 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 其他：未尽事项详见图纸、国家相关规范等 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	1185.57	35.79	42431.55
本页小计							2861590.81

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 民主街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	040103003001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距10KM 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	1160.07	30.29	35138.52
		弱电管线埋地					2122972.31
7	040504001002	弱电砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度:100厚C15混凝土 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:240厚M10砂浆砌筑MU25砖 3. 砂浆强度等级、配合比:1:2.5水泥砂浆 4. 井盖、井圈材质及规格:800*1200重型球墨铸铁井盖 5. 含预算包干费 6. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	座	129	3721.82	480114.78
8	030409006002	电缆保护管 SC100	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:SC 3. 规格:100 4. 敷设方式:埋地敷设 5. 含预算包干费 6. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m	12180	108.09	1316536.20
9	010102002002	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 2. 一、二类土 深度在2m内 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	3668.66	9.54	34999.02
10	040103001003	沟槽、基坑回填方	1. 土质要求:石屑 2. 密实度要求:按规范要求, 夯填 3. 其他: 未尽事项详见图纸、国家相关规范等 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸、规范要求	m3	1467.44	156.23	229258.15
本页小计							2096046.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民主街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	040103001004	沟槽、基坑回填方	1. 土质要求:回填土 2. 密实度要求:按规范要求 3. 其他: 未尽事项详见图 纸、国家相关规范等 4. 含预算包干费 5. 未尽事项详见设计图纸 、规范要求	m3	1112.57	35.79	39818.88
12	040103003002	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距10KM 3. 含预算包干费 4. 未尽事项详见设计图纸 、规范要求	m3	734.41	30.29	22245.28
本页小计							62064.16
合 计							5019701.64

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-三线整治工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		60471.75	
1.1	041201016001	临时设施		14293.32	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.2	041201017001	文明施工		12094.35	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	041201018001	环境保护		10994.86	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	041201019001	安全生产		23089.22	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.5	041201021001	夜间施工增加			以夜间施工项目人工费的20%计算，将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
本页小计				60471.75	

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-三线整治工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期，将计算结果按比例划分至分部分项、措施项目费，划分规则见粤标定函〔2025〕22号
1.8	1.1	综合脚手架			
1.8.1					
1.9	1.2	靠脚手架安全挡板			
1.9.1					
1.10	1.3	围尼龙编制布			
1.10.1					
1.11	1.4	桥梁支架			
1.11.1					
1.12	1.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.12.1					
1.13	1.6	施工围挡照明			
1.13.1					
1.14	1.7	独立安全防护挡板			
1.14.1					
1.15	1.8	吊装设备基础			
1.15.1					
1.16	1.9	围堰工程			
1.16.1					
1.17	1.10	材料二次运输			
1.17.1					
1.18	1.11	井点降水工程			
1.18.1					
1.19	1.12	施工护栏			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：民主街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	501970.16			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	150591.05			概算幅度差
合 计		652561.21			-

增值税计价表

工程名称：民主街道-三线整治工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 民主街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030901010003	室内消火栓	1. 安装方式:成套消火栓 2. 型号、规格:室内消火栓 DN65 3. 附件材质、规格:15S202-P18 单栓 采用甲型组合式消防柜消火栓一个, DN65 mm, L25m衬胶水带一条 , %c19mm 水枪一支, 消防按钮、警铃指示灯各一个, 水龙型号:LQG16-30;卷盘型号:JPS1.0(1.6)-19 灭火器型号:MF/ABC2	套	1100	1214.64	1336104
2	030901012001	消防水泵接合器 SQS100-A	1. 安装部位:地上 2. 型号、规格:地上式100 3. 附件材质、规格:水泵结合器自带三阀	套	68	2437.22	165730.96
3	031002001001	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	68	66.52	4523.36
4	030910002001	灭火器放置箱	1. 形式:放置箱 2. 规格、型号:2具手提式灭火器 MF/ABC2	个	397	232.09	92139.73
本页小计							1598498.05
合 计							1598498.05

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		88921.51	
1.1	031401009001	安全生产		37973.63	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		13695.41	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		12450.37	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		16185.48	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				80304.89	

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-消防水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期),将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 民主街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.14	1.5	施工便道			
1.14.1					
1.15	1.6	样板引路			
1.15.1					
1.16	031401001001	脚手架		8616.62	
本页小计				8616.62	
合计				88921.51	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：民主街道-消防水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	159849.81			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	47954.94			概算幅度差
合 计		207804.75			-

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 民主街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031001008001	UPVC排水管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN100 4. 连接形式:粘接	m	4989.71	49.84	248687.15
2	031001008002	UPVC排水管 DN200	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN200 4. 连接形式:粘接	m	843.77	120.66	101809.29
3	031001004001	焊接钢管 D108x4.5	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:D108x4.5 3. 连接形式:焊接	m	22	84.96	1869.12
4	031003014001	给、排水附件	1. 通气帽 DN100	个	194	12.5	2425
5	031001012001	管道封堵 DN100	1. 管道封堵 DN100	个	37	10	370
6	031001012003	管道封堵 DN150	1. 管道封堵 DN150	个	21	13	273
7	031001012004	管道封堵 DN200	1. 管道封堵 DN200	个	6	15	90
8	031001012006	管道封堵 DN300	1. 管道封堵 DN300	个	6	42	252
9	031001012005	渠箱封堵 250*250	1. 渠箱封堵 250*250	个	1	38	38
10	031001012002	雨水口面层封堵	1. 雨水口面层封堵	个	10	24	240
本页小计							356053.56
合 计							356053.56

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		74623.07	
1.1	031401009001	安全生产		31875.71	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额 安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		11496.16	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		10451.05	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		13586.37	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				67409.29	

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-室内给排水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 民主街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.14	1.5	施工便道			
1.14.1					
1.15	1.6	样板引路			
1.15.1					
1.16	031401001001	脚手架		7213.78	
本页小计				7213.78	
合计				74623.07	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 民主街道-室内给排水工程 标段: 赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称: 民主街道-室内给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民主街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		消防水系统					406041.00
1	030901011001	地上式消火栓 SSF100, 1.0MPa	1. 安装方式:地上 2. 型号、规格:SSF100, 1.0MPa 3. 附件材质、规格:室外消火栓	套	68	1070.80	72814.40
2	010502028010	消能井1200*1200	1. 消能井1200*1200	座	1	3090.00	3090.00
3	031001001001	球墨铸铁管 DN100	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:球墨铸铁管 DN100 3. 连接形式:离心滑入式T型胶圈接口 4. 管道外表面涂刷沥青漆,内衬水泥沙浆	m	1360	116.61	158589.60
4	031002001001	弹性座封闸阀	1. 类型:弹性座封闸阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接	个	68	680.85	46297.80
5	040504001001	钢筋混凝土矩形阀门井	1、形状、尺寸、厚度:1.4m*1.4m 2、井身材料:满足设计要求 3、垫层厚度、材料品种、强度:满足设计要求 4、井盖、井圈材质及规格:满足设计要求 5、满足设计与清单规范要求	座	68	1841.90	125249.20
		一体化泵站					250000.00
6	03B001	一体化泵站	1. 一体化泵站 10m3/d, H=10, P=0.75kW(含设备,末端及其他附件)	项	1	250000.00	250000.00
		排水系统					2268054.12
7	040501001004	II级钢筋混凝土管	1. 材质:II级钢筋混凝土管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:承插橡胶圈连接 4. 闭水试验	m	2640.95	100.51	265441.88
8	040501001008	II级钢筋混凝土管(包封)	1. 材质:II级钢筋混凝土管(包封) 2. 规格:DN300 3. 连接形式:承插橡胶圈连接 4. 闭水试验	m	503	354.11	178117.33
本页小计							1099600.21

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民主街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010502028002	预制钢筋混凝土井	1. 预制钢筋混凝土井 2. 检查井规格: Φ=1000	座	257	3202.12	822944.84
10	010502028008	预制钢筋混凝土井	1. 预制钢筋混凝土井 2. 检查井规格: Φ=1600	座	1	6837.30	6837.30
11	010502028003	玻璃钢化粪池 2m3	1. 玻璃钢化粪池 2m3	座	27	6090.65	164447.55
12	010502028004	玻璃钢化粪池 4m3	1. 玻璃钢化粪池 4m3	座	70	7118.07	498264.90
13	010502028005	玻璃钢化粪池 6m3	1. 玻璃钢化粪池 6m3	座	36	8051.20	289843.20
14	010502028006	玻璃钢化粪池 9m3	1. 玻璃钢化粪池 9m3	座	2	8051.20	16102.40
15	010502028007	玻璃钢化粪池 12m3	1. 玻璃钢化粪池 12m3	座	2	13027.36	26054.72
		雨水系统					900022.56
16	040501001005	II级钢筋混凝土管	1. 材质:II级钢筋混凝土管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:承插橡胶圈连接	m	1983.44	96.59	191580.47
17	040501001006	II级钢筋混凝土管	1. 材质:II级钢筋混凝土管 2. 规格:DN400 3. 连接形式:承插橡胶圈连接	m	152.65	133.51	20380.30
18	040501001007	II级钢筋混凝土管	1. 材质:II级钢筋混凝土管 2. 规格:DN500 3. 连接形式:承插橡胶圈连接	m	26.86	160.25	4304.32
19	031001008001	UPVC排水管 DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN200 4. 连接形式:粘接	m	60.71	79.03	4797.91
20	010401010001	雨水渠300*300	1. 雨水渠300*300	m	48.75	277.70	13537.88
21	040504010001	雨水口	1. 雨水口	座	25	947.94	23698.50
22	010502028001	预制钢筋混凝土井	1. 预制钢筋混凝土井 2. 检查井规格: Φ=1000	座	194	3202.12	621211.28
23	010502028009	预制钢筋混凝土井	1. 预制钢筋混凝土井 2. 检查井规格: Φ=1600	座	3	6837.30	20511.90
		路面恢复					3071628.30
本页小计							2724517.47

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民主街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	040203006001	4%SBS细粒式改性沥青砼 (AC-13C)	1. 4%SBS细粒式改性沥青砼 (AC-13C) 2. 厚度: 4cm 3. 其他详见设计图纸及说明要求	m2	9490	61.00	578890.00
25	040203004001	粘层	1. 透层: PC-3乳化沥青粘层 0.5L/m ² 2. 其他详见设计图纸及说明要求	m2	9490	2.44	23155.60
26	040203006002	中粒式改性沥青砼 (AC-20C)	1. 中粒式改性沥青砼 (AC-20C) 2. 厚度: 6cm 3. 其他详见设计图纸及说明要求	m2	9490	78.10	741169.00
27	040203005001	下封层	1. 材料品种: (ES-3 乳化沥青稀浆) 0.8cm	m2	9490	7.23	68612.70
28	040203003001	透层	1. 透层: PC-2乳化沥青透层 (0.7~1.0L/m ²) 2. 其他详见设计图纸及说明要求	m2	9490	3.81	36156.90
29	040202014001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量: 5% 2. 石料规格: 水泥稳定碎石底基层 3. 厚度: 32cm	m2	9490	111.02	1053579.80
30	040202010001	碎石垫层	1. 石料规格: 级配碎石碾压 2. 厚度: 200厚	m2	9490	48.96	464630.40
31	060104007001	路床(槽)整形	1. 路床(槽)整形	m2	9490	2.50	23725.00
32	040201021001	土工合成材料	1. 材料品种、规格: 无纺土工布过滤层 (200g/m ²)	m2	9490	8.61	81708.90
		土方工程					2067775.23
33	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内	m3	11536.19	9.14	105440.78
34	040103002001	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 原土回填	m3	4950.19	21.64	107122.11
35	040103002002	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 填砂	m3	142.4	161.86	23048.86
36	040103002004	混凝土管基	1. 混凝土管基 2. 混凝土等级: C20	m3	659.31	554.61	365659.92
37	040103002003	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 填石屑	m3	3737.78	158.12	591017.77
38	040103003001	余方弃置	1. 废弃料品种: 一般土壤 2. 运距: 10km	m3	7064.8	32.67	230807.02
本页小计							4494724.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 民主街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
39	010202006001	9m长拉森2型钢板桩	1. 9m长拉森2型钢板桩	t	477.36	1123.09	536118.24
40	010202006002	d203X8钢管横撑	1. 钢板桩支撑安装、拆除 2. d203X8钢管横撑	t	129.49	838.37	108560.53
本页小计							644678.77
合 计							8963521.21

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-室外给排水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		846518.49	
1.1	031401009001	安全生产		400291.69	市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61
1.2	031401010001	文明施工		144367.49	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22
1.3	031401011001	环境保护		131243.18	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20
1.4	031401012001	临时设施		170616.13	费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26
1.5	031401020001	夜间施工增加			按其夜间施工项目人工费的20%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费，划分规则见粤标定函（2025）22号
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
本页小计				846518.49	

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-室外给排水工程 标段：赤坎区老旧小区改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			按该部分人工费的30%计算,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.8	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			在管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内进行安装的工程,该部分按人工费乘以系数1.25,将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.9	GGCSF0001001	赶工措施费			赶工措施费=（1.8）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期），将计算结果按比例划分至分部分项分、措施项目费,划分规则见粤标定函（2025）22号
1.10	1.1	综合脚手架			
1.10.1					
1.11	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.1					
1.12	1.3	施工围挡照明			
1.12.1					
1.13	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.13.1					
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：民主街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：民主街道-室外给排水工程

标段：赤坎区老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金 额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	896352.12			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目	268905.64			概算幅度差
合 计		1165257.76			-

