

第一章 招标公告

赤坎区老旧小区改造项目-中华街道 2026 年度老旧小区改造项目施工图设计

1. 招标条件

本招标项目赤坎区老旧小区改造项目已由湛江市赤坎区发展和改革局以湛赤发改投审[2026] 3号批准建设，项目代码为2603-440802-04-01-182856，项目业主为湛江市赤坎区中华街道办事处，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，资金到位情况：☒全部到位/☐50%以上到位/☐启动资金到位。

招标人为湛江市赤坎区中华街道办事处，招标代理机构为广东才泓工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：赤坎区老旧小区改造项目-中华街道 2026 年度老旧小区改造项目施工图设计；

2.1.2 项目建设地点：湛江市赤坎区中华街道；

2.1.3 项目内容及规模：项目总投资 1940.52 万元，其中工程费用 1703.51 万元。包括但不限于小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、建筑外立面消危整治、围墙改造、停车设施整治、楼梯和公共空间更新改造、消防安全保障、屋面整修、环卫设施与生活垃圾分类改造等。改造的范围包括：金桥服装厂，市组织部宿舍（光复路 15 号）、市税局宿舍（南方一横路 6 号）、市湛江机电学校赤坎宿舍（南方六横路 3 号）、湛海花园（教育路 11 号）、水厂宿舍（南桥北路 3 号）、南桥花苑（南桥北路 5 号）、新江路 30 号片区、南桥北路 2 号老干局宿舍片区、迎宾馆宿舍（跃进路 3 号）、跃进路 47 号片区、跃进路 59 号片区（具体内容以招标人提供的工程量清单及施工图纸为准）；

2.2 本次招标范围：本项目的设计为限额设计，包括但不限于施工图设计及深化设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图，组织本项目施工图设计相关的所有评审、论证和鉴定等（不单独计收费用）。配合施工图审查、施工阶段全过程设